



FORO URBANO DIALOGOS METROPOLITANOS

Un Territorio con Identidad



AMB
AREA METROPOLITANA
DE BARRANQUILLA

Que son las Áreas Metropolitanas (Territorialmente)

Un área metropolitana es una región urbana que engloba una ciudad central y una serie de ciudades satélites que pueden funcionar como ciudades dormitorio, industriales, comerciales y servicios.

(http://es.wikipedia.org/wiki/%C3%81rea_metropolitana)



Objeto de las Áreas Metropolitanas: Las Áreas Metropolitanas son entidades administrativas de derecho público, formadas por un conjunto de dos o más municipios integrados alrededor de un municipio núcleo, vinculados entre sí por dinámicas e interrelaciones territoriales, ambientales, económicas, sociales, demográficas, culturales y tecnológicas que para la programación y coordinación de su desarrollo sustentable, desarrollo humano, ordenamiento territorial y racional prestación de servicios públicos requieren una administración coordinada. (Art. 2 Ley 1625 2013)



Naturaleza jurídica

Las Áreas Metropolitanas están dotadas de personería jurídica de derecho público, autonomía administrativa, patrimonio propio, autoridad y régimen administrativo y fiscal especial. (Artículo 3º., Ley 1625 2013)



Competencias de las Áreas Metropolitanas

(Artículo 6° Ley 1625 2013)



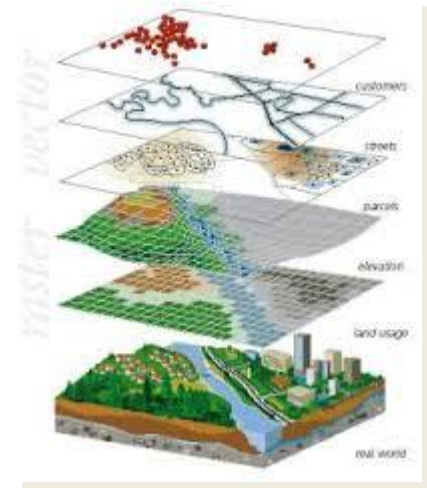
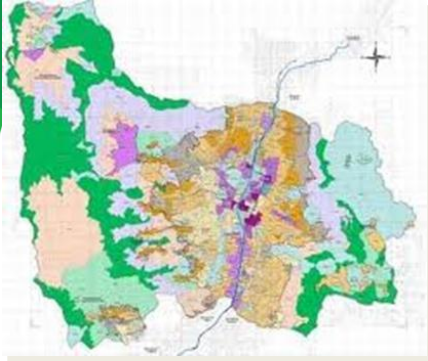
Un Territorio con Identidad

a) Programar y coordinar el desarrollo armónico, integrado y sustentable de los municipios que la conforman;

b) Racionalizar la prestación de servicios públicos a cargo de los municipios que la integran, y si es del caso, prestar en común algunos de ellos. (...)

c) Ejecutar obras de infraestructura vial y desarrollar proyectos de interés social del área metropolitana;

d) Establecer en consonancia con lo que dispongan las normas sobre ordenamiento territorial, las directrices y orientaciones específicas para el ordenamiento del territorio de los municipios que la integran, con el fin de promover y facilitar la armonización de sus Planes de Ordenamiento Territorial.



FUNCIONES DE LAS ÁREAS METROPOLITANAS

(Art. 7º Ley 1625 - 2013)



Un Territorio con Identidad

PLANEACIÓN (PLANIFICACIÓN)

a) Identificar y regular los Hechos Metropolitanos, de conformidad con lo establecido en la presente ley;

b) Formular y adoptar el Plan Integral de Desarrollo Metropolitano con perspectiva de largo plazo incluyendo el componente de ordenamiento físico territorial de conformidad con las disposiciones legales vigentes, como una norma general de carácter obligatorio a las que deben acogerse los municipios que la conforman al adoptar los planes de ordenamiento territorial en relación con las materias referidas a los hechos metropolitanos. (...)

c) Formular y adoptar el Plan Estratégico Metropolitano de Ordenamiento Territorial, el cual será el marco al cual deberán acogerse cada uno de los municipios que conforman el área, al adoptar los planes de ordenamiento territorial; (...)

(...)

MANEJO DEL MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

J) Ejercer las funciones y competencias de autoridad ambiental en el perímetro urbano de conformidad a lo dispuesto en la Ley 99 de 1993;

f) Coordinar, racionalizar y gestionar los servicios públicos de carácter metropolitano (...) (PGIR)



* [\(Ver\): El Área metropolitana debe ser la autoridad ambiental de Barranquilla](#)

<http://blogs.uninorte.edu.co/cvelasquez.php/2009/03/26/el-area-metropolitana-debe-ser-la-autori>

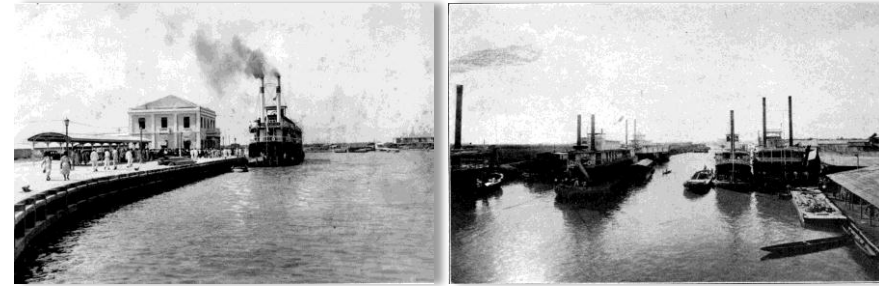
Análisis de Antecedentes de Proyectos Estratégicos

La Ciudad a Comienzos del Siglo XIX

- ❑ El trazado urbano de la población, respondió al asentamiento espontáneo de su gente



- ❑ En 1823 por orden de Simón Bolívar a Juan Bernardo Elbers, se inicia la navegación fluvial y la explotación de este medio de transporte en la Villa de Barlovento. Barranquilla tenía 5.359 habitantes



- ❑ En 1871 Partió desde la estación Montoya el tren que unió a Barranquilla con el mar Caribe en la vecina ensenada de Salgar, por iniciativa de los empresarios alemanes Julio Hoenigsberg y Martín Wessels. Barranquilla tenía 11.595 habitantes



- ❑ En 1893, se construye el muelle de Puerto Colombia. Las mercancías se movían por ferrocarril a Barranquilla, y luego por vía fluvial hasta el interior del país. Barranquilla tenía 40.111 habitantes hacia 1905



Análisis de Antecedentes de Proyectos Estratégicos



AMB
ÁREA METROPOLITANA
DE BARRANQUILLA

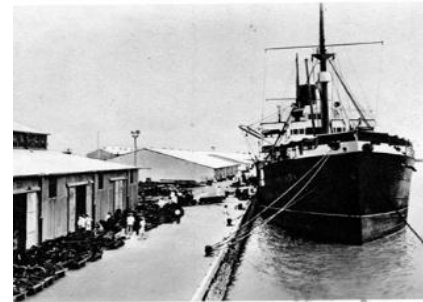
Un Territorio con Identidad

La Ciudad a Comienzos del Siglo XIX

- ❑ En 1919 la ciudad se convirtió en la cuna de la aviación comercial. Empresarios barranquilleros fundaron la Sociedad Colombo Alemana de Transporte Aéreo, la famosa SCADTA, que fue el origen de AVIANCA. Barranquilla tenía **64.543 habitantes**



- ❑ En 1936 el moderno puerto de Barranquilla fue dado al servicio conjuntamente con el mejoramiento portuario y las obras del Tajamar de Bocas de Ceniza



- ❑ Los hermanos De la Rosa en asocio con el norteamericano Karl Parrish emprendieron en su hacienda de "El Prado" la construcción de una moderna urbanización al estilo de los suburbios de los EE UU. Barranquilla tenía **152.348 habitantes**



Antecedentes de Planificación Urbana

Momento 1: 1824 – 1922

Barranquilla no obedece a parámetros morfológicos, coloniales o fundacionales, sino que fue producto del intercambio comercial entre comunidades precolombinas al otro lado del río Magdalena y más tarde con Santa Marta y Cartagena. La infraestructura del puerto y el ferrocarril posicionan a Barranquilla a nivel nacional. La primera ocupación informal fue el barrio Montecristo en 1916.

Momento 2: 1922 – 1958 *Un Territorio con Identidad*

Durante esta época se da el auge de la ciudad moderna y Barranquilla se vuelve un atractivo para la inmigración. En 1936 se inaugura Bocas de Ceniza; la proporción entre suelo urbanizado e invadido es de 90% y 10% respectivamente. Se formula el Plan Regulador en 1958, con la asesoría de Town Planning Colaborative, en cumplimiento de la Ley 88 de 1947, que estableció que todo municipio de más de 200.000 habitantes debía tener un Plan Regulador.



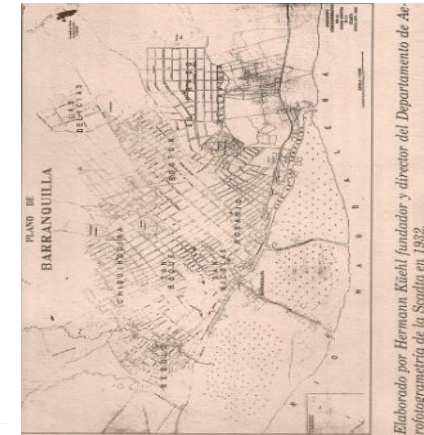
Fuente: Plan parcial CENPO
Imagen. Crecimiento de Barranquilla



Fuente: Archivo digital AMB
Imagen: Plano de Barranquilla 1922



Fuente: Plan parcial CENPO
Imagen. Crecimiento de Barranquilla



Fuente: Archivo digital AMB
Imagen: Plano de Barranquilla 1937

Elaborado por Hermann Kuehl, fundador y director del Departamento de Axiología y Geografía de la Scaula en 1937.

Antecedentes de Planificación Urbana

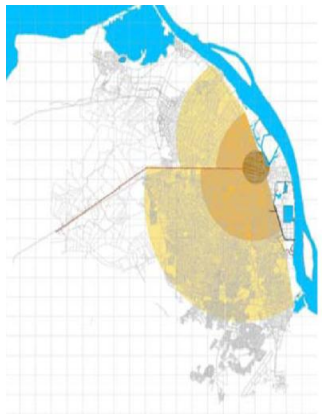


AMB
ÁREA METROPOLITANA
DE BARRANQUILLA

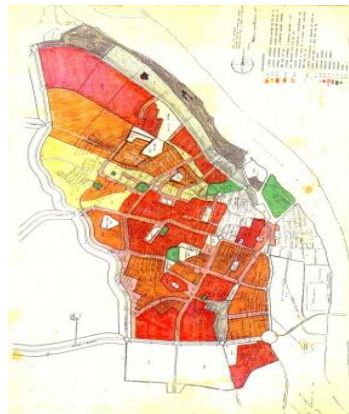
Un Territorio con Identidad

Momento 3: 1958 – 1982

La ciudad es incapaz de absorber y organizar el crecimiento de la población inmigrante consolidando asentamientos informales en la periferia de la ciudad. Durante este periodo el crecimiento es del 90% de invasión y el 10% urbanización. Invasión de 305 hectáreas.



Fuente: Plan Parcial CENPO



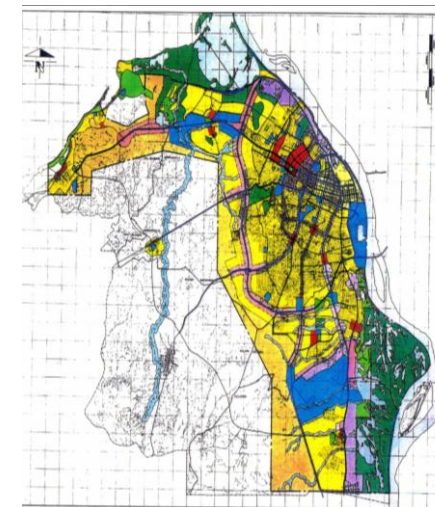
Fuente: Archivo digital Secretaría de Planeación de Barranquilla
Imagen. Crecimiento de Barranquilla
Imagen: Plano Plan Regulador

Momento 4: 1982 - 2000

Se formula el PIDAM, según acuerdo metropolitano 05 /82, un plan ambicioso que involucra los municipios de Puerto Colombia, Soledad y Malambo, en un modelo de ordenamiento lineal, con actividades, compatibles, complementarias y una visión metropolitana del desarrollo territorial.



Fuente: Plan Parcial CENPO



Fuente: Archivo digital AMB PIDAM
1982 Barranquilla

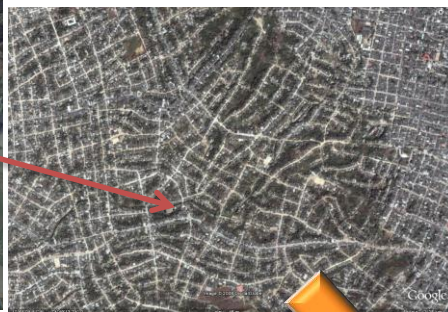
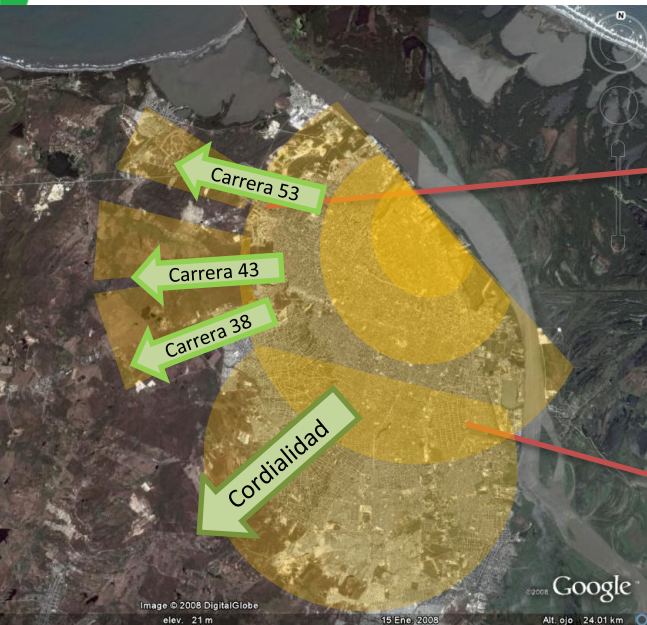
Consecuencias de las Intervenciones Urbanas

La Ciudad Crece pero no se Desarrolla

La ciudad es incapaz de absorber y organizar el crecimiento de la población inmigrante consolidando asentamientos informales en la periferia de la ciudad. Durante este periodo el crecimiento es del 90% de invasión y el 10% urbanización. Invasión de 305 hectáreas.

Afectación de Ecosistemas estratégicos

En la medida que la ciudad se expande, cada vez más hacia el noroccidente, va abandonando el centro, sus orígenes, su historia; a la vez que se incrementan los problemas ambientales, aumentan los cauces de los arroyos, la deforestación, se intervienen áreas de reserva ambiental como las laderas nor y sur occidentales.



Se evidencia la segregación social de una ciudad dispersa y extendida, insostenible, sin identidad sin sentido de pertenencia.

El fenómeno se traslada hacia los municipios conurbados de Soledad, Malambo y Puerto Colombia, donde se repite la problemática ambiental



Parece que **Barranquilla huye de sí misma**. Crea, consume y huye, para volver a iniciar el proceso un poco más allá. En urbanismo este fenómeno se llama el **'filtering'**, pues va acompañado de un proceso de 'filtrado' de las capas sociales que van ocupando los espacios abandonados por las capas superiores que van desplazándose a nuevas localizaciones. En este caso no es un fenómeno residencial. Es un fenómeno Institucional y Empresarial de representación terciaria» (Informe final panel caribe versión 23)

Consecuencias de las Intervenciones Urbanas



AMB
ÁREA METROPOLITANA
DE BARRANQUILLA

Un Territorio con Identidad



Sobre oferta de taxis que dificultan la movilidad, hacen doble línea de parqueo, ponen en riesgo la integridad de las personas. Según cifras no oficiales superan los 15.000 unidades para menos de 2.000.000 de habitantes



Una ciudad adecuada para «SU MAJESTAD EL VEHÍCULO», sin espacio para el peatón, con escasa o nula vegetación.



Cada día hay mas deforestación para adecuar espacios al vehículo, en detrimento de la ciudad y del ser humano

La ciudad le quita el espacio al peatón para cederla al vehículo

Olvido de Nuestra Historia Y Orígenes



AMB
ÁREA METROPOLITANA
DE BARRANQUILLA

Un Territorio con Identidad

Consecuencias: Abandono del centro urbano y de nuestros orígenes, abandono y contaminación de los cuerpos de agua

Centro Histórico



Caños de la ciudad



Rivera del Magdalena con carbón a cielo abierto



Arroyo León con vertimientos del sistema de alcantarillado



Consecuencias de las Intervenciones Urbanas

Consecuencias: Abandono del patrimonio urbano



Consecuencias: Aumento de cauce de los arroyos y aumento de la frecuencia de los tornados



Consecuencias: Muerte de peces en Mallorquín, producto de la contaminación de las aguas



Consecuencias de las Presiones Antrópicas



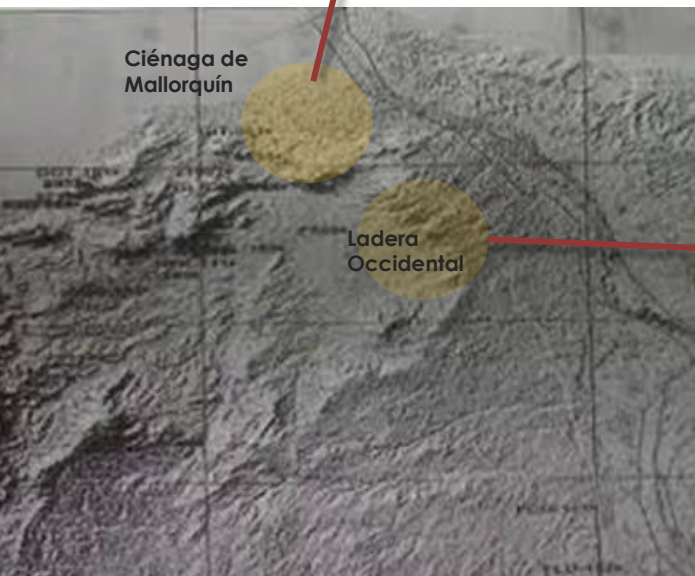
AMB
ÁREA METROPOLITANA
DE BARRANQUILLA

Un Territorio con Identidad

Intervención urbana y presión Antrópica sobre la ladera y los cuerpos de agua



Consecuencias: Generación de Zonas de Amenazas y Riesgos, por la presión antrópica sobre las cotas de inundación de los cuerpos de agua



Consecuencias: Generación de Zonas de Amenazas y Riesgos, por la presión antrópica en suelo de ladera



Consecuencias de la Presión Antrópica

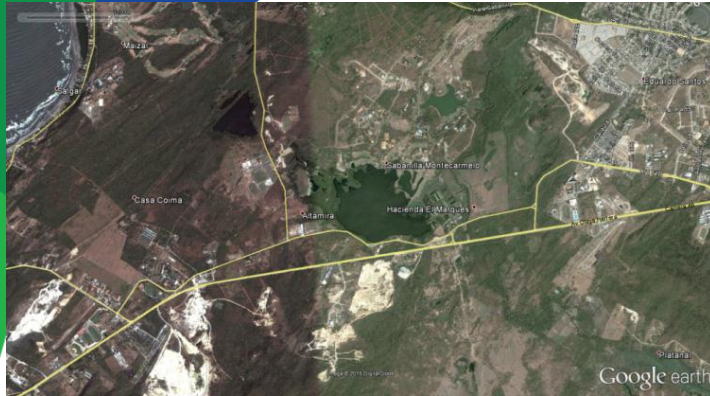


Imagen Lago el cisne desde el satélite y desde la vía antigua a Puerto Colombia en el año 2011

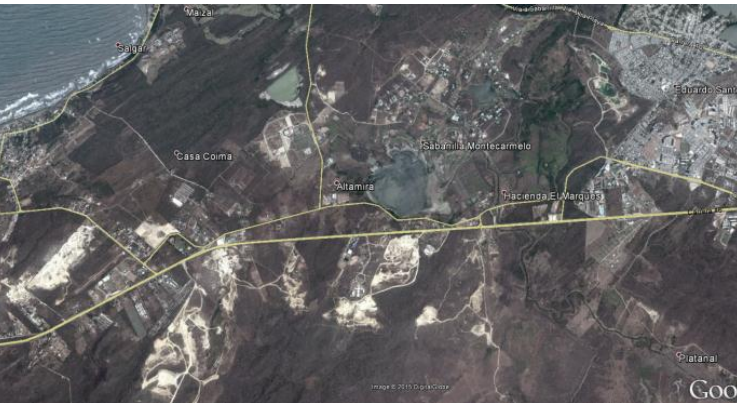


Imagen Lago el cisne desde el satélite y desde la vía antigua a Puerto Colombia en el año 2015

La Presión antrópica sobre los cuerpos de agua generó una afectación negativa sobre el lago El Cisne, que ocasionó su sequía, destruyendo además del paisaje natural, la fauna endémica.



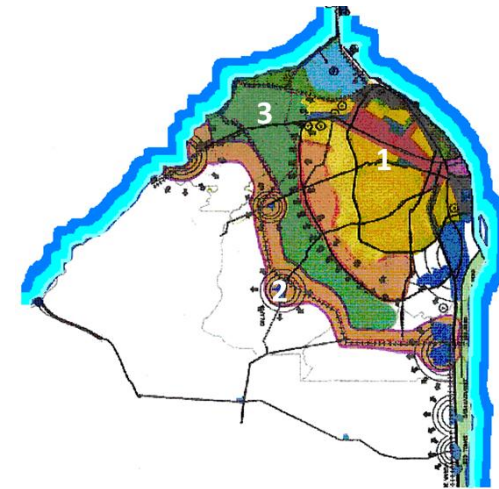
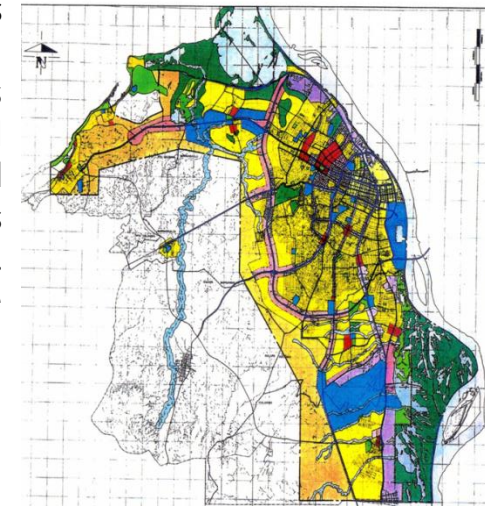
Imagen Lago el cisne agosto 2014

Fenómeno de la Conurbación y Nacimiento de la Metrópolis

Con el crecimiento acelerado y desordenado de la ciudad y los procesos de construcción masiva de vivienda de interés social, no solo en Barranquilla, sino en los municipios de Soledad y Malambo, se produce el fenómeno de la conurbación, lo que da origen a una serie de conflictos urbanos, por lo que la Asamblea del Departamento del Atlántico mediante Ordenanza 028 de 1981 **constituye el Área Metropolitana de Barranquilla** incluyendo los municipios de Soledad, Malambo y Puerto Colombia. Posteriormente, el 26 de julio de 1988 el municipio de Galapa, mediante consulta popular se incorpora al Área Metropolitana de Barranquilla.



Un Territorio con Identidad



Acuerdo Metropolitano 004 2000 Directrices Metropolitanas

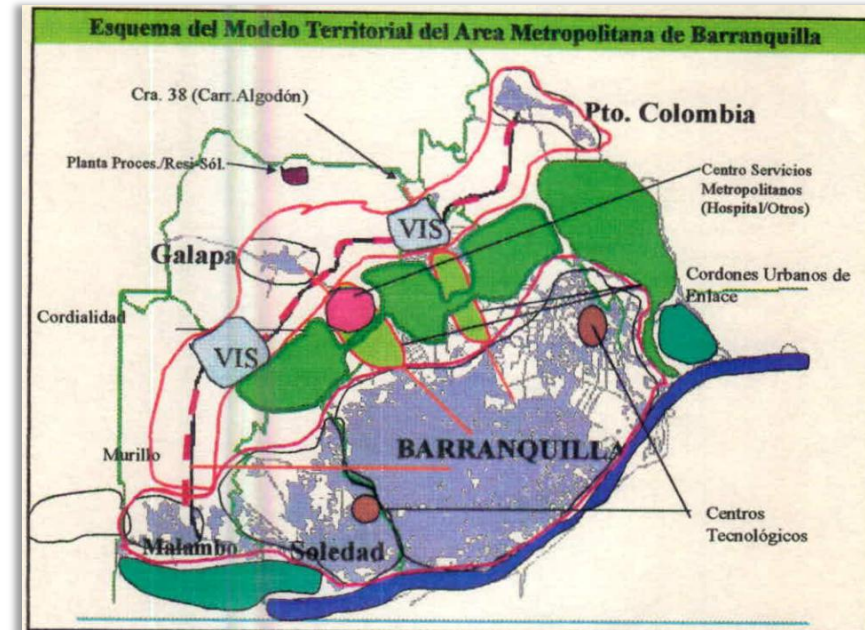
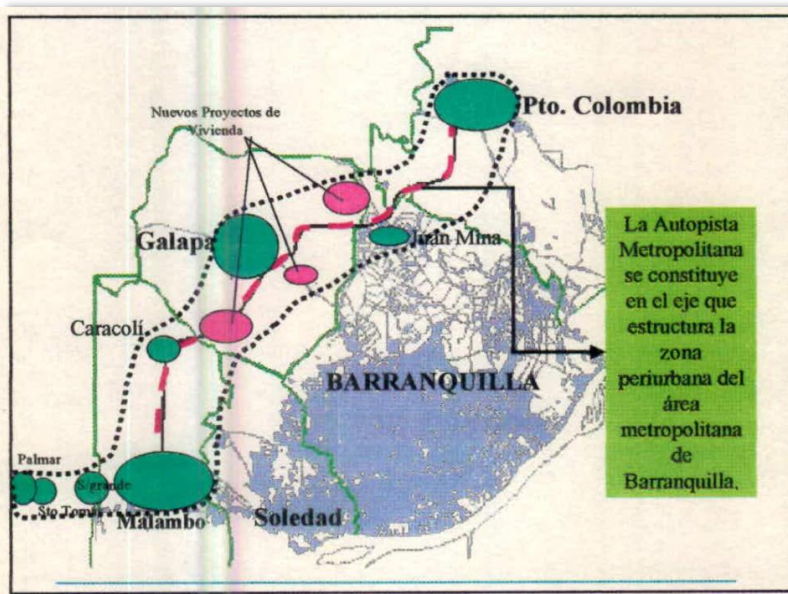
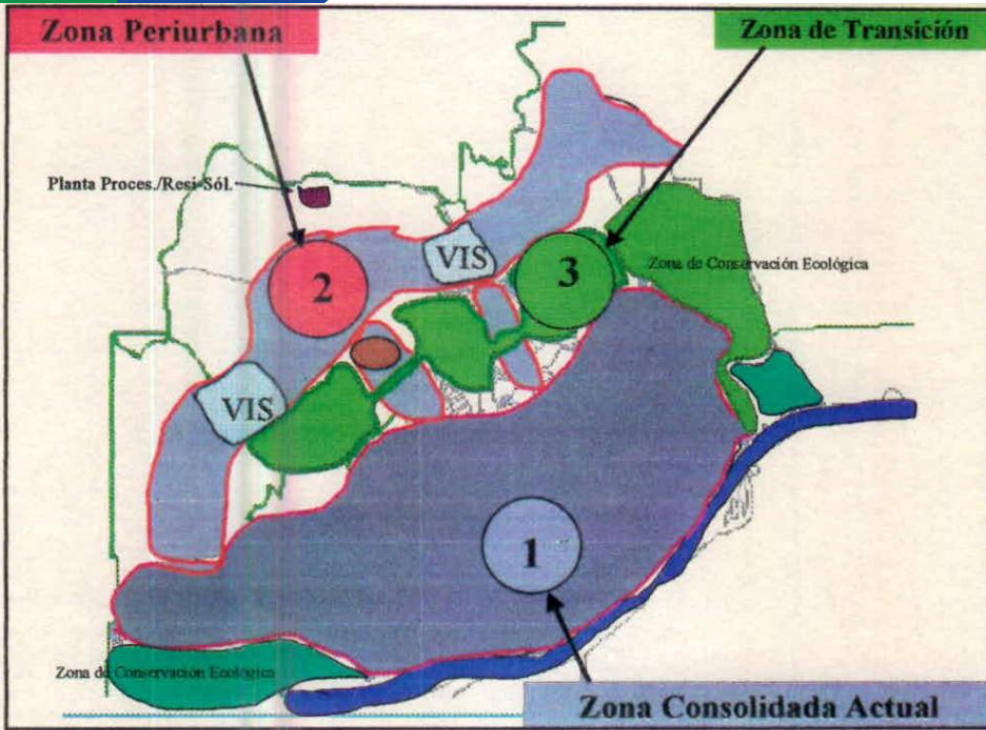
| No. | HECHOS METROPOLITANO | FACTOR DE COMPETITIVIDAD EQUIVALENTE |
|-----|--|--|
| 1 | Sistema ambiental constituido por los ecosistemas ambientales estratégicos, plan de manejo de residuos sólidos | Políticas de Gobierno |
| 2 | Espacio público: constituido por las zonas que conforman el sistema ambiental metropolitano y los parques de escala metropolitana | Políticas de Gobierno Gerencia de las Compañías (Gerencia Pública) |
| 3 | Desarrollo Económico | Economía Doméstica Finanzas |
| 4 | Transporte y Conectividad: constituido por el sistema vial metropolitano y el sistema de transporte masivo | Infraestructura Globalización |
| 5 | Vivienda de Interés Social Nueva | Infraestructura |
| 6 | Equipamiento Colectivo: constituido por aquellos destinados a salud, educación, recreación, cultura, transporte y mercadeo de escala metropolitana | Infraestructura |
| 7 | Servicios Públicos Domiciliarios | Infraestructura |
| 8 | Educación y Desarrollo Tecnológico | Ciencia & Tecnología Calidad del Recurso Humano Globalización |

Modelo de Ordenamiento Territorial

Elementos del Modelo:

1. Zona Urbana Actual (Zona Consolidada)
2. Zona Periurbana (Futuro desarrollo)
3. Zona de Transición

Un modelo de ordenamiento tipo radial con una estructura envolvente, considerando el proyecto de la autopista metropolitana el primer elemento de enlace



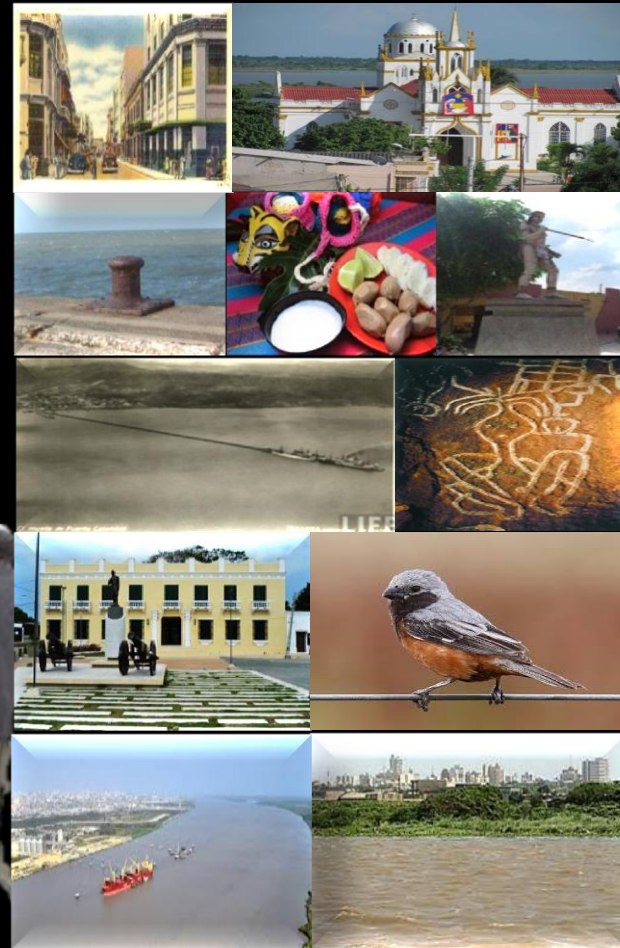
ACUERDO METROPOLITANO 002 2013
DIRECTRICES METROPOLITANAS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
2013 - 2025



AMB
ÁREA METROPOLITANA
DE BARRANQUILLA

Un Territorio con Identidad

Un Territorio con Identidad



Análisis de Determinantes del Ordenamiento Territorial Metropolitano



AMB
ÁREA METROPOLITANA
DE BARRANQUILLA

Un Territorio con Identidad

Consideraciones Macroeconómicas Contexto Global

En la política colombiana de la internacionalización de la economía, la asociación con otras naciones y la firma de acuerdos, están directamente relacionadas con el Plan de Desarrollo Nacional, ya que permiten apalancar la inversión extranjera y un mayor dinamismo a la economía colombiana para la generación de empleo y prosperidad. Mediante esta política, se han firmado acuerdos y tratados de libre comercio con países y organizaciones en el mundo, entre ellos:



Comunidad Andina de Naciones - CAN



El Grupo de los Tres (TLC-G3): Constituido por México, Venezuela y Colombia



Acuerdo de Complementación Económica con Chile



Acuerdo de Complementación Económica con MERCOSUR



Comunidad del Caribe - CARICOM



Área de Libre Comercio de las Américas (ALCA)



El Tratado de Libre Comercio con la Unión Europea



Acuerdo de Libre Comercio con Canadá



El Acuerdo de Libre Comercio con los Estados AELC (EFTA)



Acuerdo de Promoción Comercial con los EEUU



Negociaciones en curso

Consideraciones Macroeconómicas

Centro América y el Caribe Ampliación del Canal De Panamá

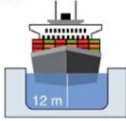
Canal de Panamá: ampliación en peligro

Amenazan con parar las obras de ampliación

Comparativo

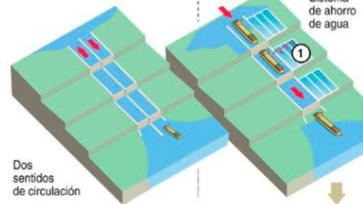
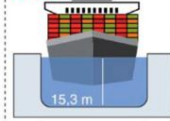
ACTUAL

Panamax
Contenedores
4.500



FUTURO

Post-panamax
Contenedores
12.000

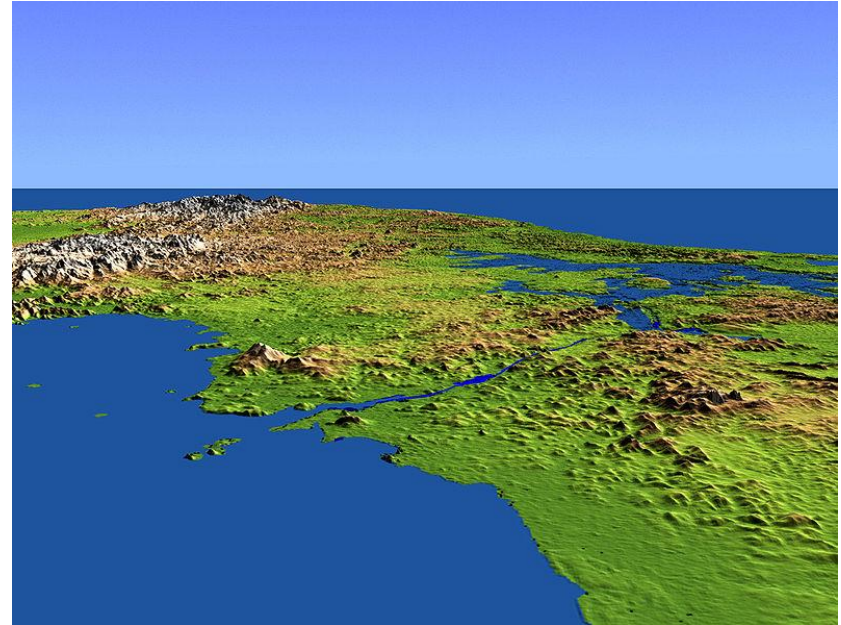


Dos sentidos de circulación



Fuente: Autoridad del Canal de Panamá

AFP



La ampliación de la capacidad del Canal de Panamá constituye una de las grandes obras de ingeniería del siglo XXI, ya que aumentará en un 40% la capacidad de tránsito de mercancías de las actuales vías marítimas que unen el Atlántico con el Pacífico. La ampliación permitirá el paso de navíos de 336 metros de largo y de 49 metros de ancho y una profundidad de 15 metros y representa un aumento de la superficie transitable de aproximadamente un 40%, e iniciará operaciones en el año 2015. www.tendencias21.net)

Análisis de Determinantes del Ordenamiento Territorial Metropolitano

Consideraciones Macroeconómicas

Proyecto Puerto de Aguas Profundas de Venezuela



Se proyecta un puerto de aguas profundas en la desembocadura del Río Orinoco, que permita ser el puerto de entrada y salida de toda la Faja Petrolífera; será el eje de desarrollo que permita la interconexión mediante el eje fluvial de los ríos Orinoco y Apure, para servir como puerto logístico y de transferencia de carga y tener conexión con los principales puertos de Brasil, Uruguay y Argentina.

en: <http://www.ultimasnoticias.com.ve/noticias/actualidad/economia/construiran-puerto-en-aguas-profundas-del-orinoco.aspx#ixzz3SbH4Zc5Z>

Proyecto de Canal Interoceánico y Puerto de Aguas Profundas de Nicaragua



Próximamente se iniciarán los trabajos preparativos para la construcción de un canal interoceánico por Nicaragua desde el litoral del Pacífico hasta el Caribe del país centroamericano, la construcción de esa obra, calculada en \$50,000 millones, iniciaría con un puerto de aguas profundas, en el Pacífico, en un lugar conocido como Brito, en el departamento sureño de Rivas, que sería el puerto de entrada para empezar a bajar las maquinarias y el resto de equipos que se utilizarán en la construcción del canal.



Análisis de Determinantes del Ordenamiento Territorial Metropolitano

Centro América y el Caribe

Puerto de Aguas Profundas de Jamaica



Según las autoridades, Jamaica tiene una infraestructura marítima con 14 puertos marítimos, incluidas 3 instalaciones para buques de crucero. En 2009, Jamaica dio cabida a 3.397 buques, y se manipularon alrededor de 25 millones de toneladas de carga, de los cuales la carga en tránsito (42%) representó cerca de 10,5 millones de toneladas.

En el Puerto de Kingston se realizaron más de las dos terceras partes de las escalas de buques y se manipuló más de la mitad del tonelaje total. Ministerio de Vivienda, Transporte, Recursos Hídricos y Obras Públicas (2007), página 30.

Dentro del Ranking de Movimiento Portuario de Contenedores de América Latina y el Caribe, Colombia se destacó por tener seis puertos en la clasificación.

Cartagena se ubica dentro de los diez primeros de la categorización regional, al ocupar el puesto seis; registrando un repunte de 27,8% entre 2009 y 2010; el puerto de Buenaventura ocupó la casilla 20 con una variación de 2,4%, mientras Barranquilla se estableció en la posición 52 con una variación de 23,8%. También, los puertos de Santa Marta, San Andrés y La Guajira se vieron incluidos en esta lista, en las posiciones 55, 95 y 96, respectivamente.

www.larepublica.co/.../infraestructura-portuaria-desafio-de-latinoame



Crterios de Planificacin Urbana



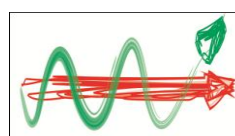
Metrpoli Sostenible



Metrpoli Incluyente



Metrpoli Educadora



Metrpoli Competitiva



Metrpoli en Movimiento

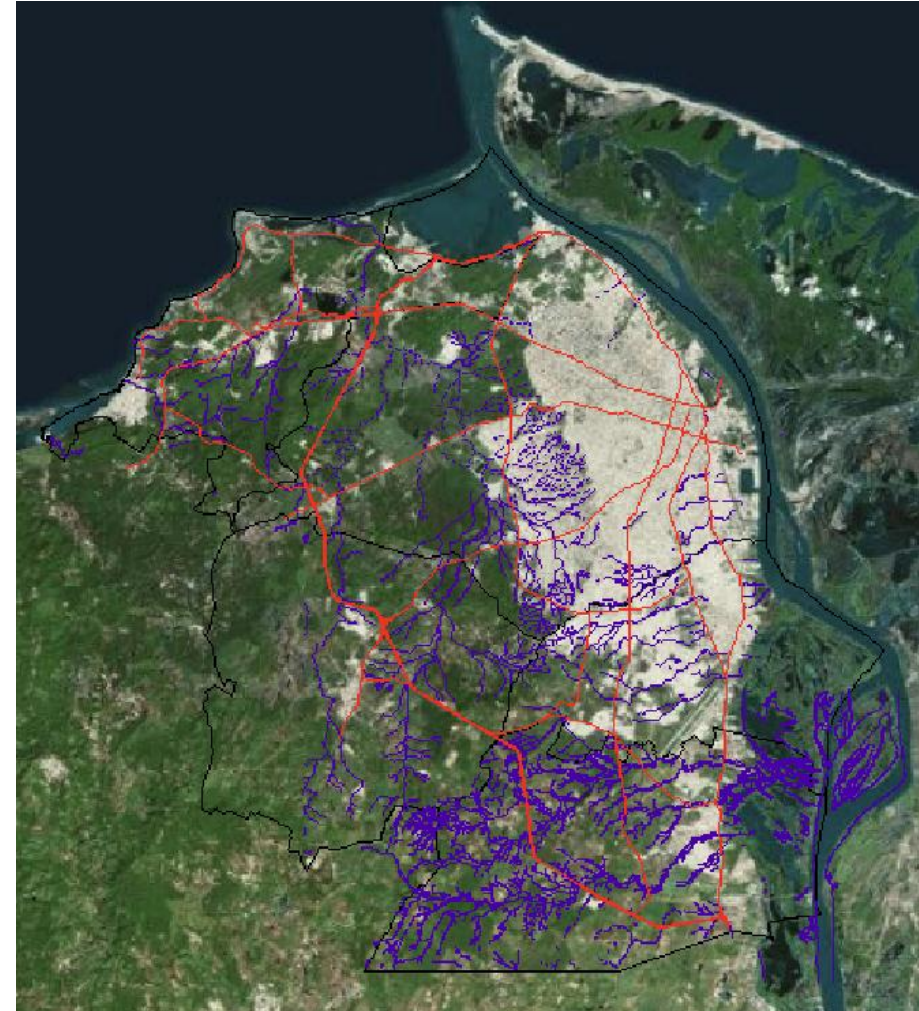


AMB
AREA METROPOLITANA
DE BARRANQUILLA

Un Territorio con Identidad

Estructura Ecolgica Principal

Sistema Estructurante



MODELO METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL



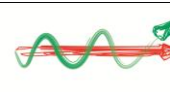
Sostenible



Educatora



Incluyente



Competitiva



En movimiento



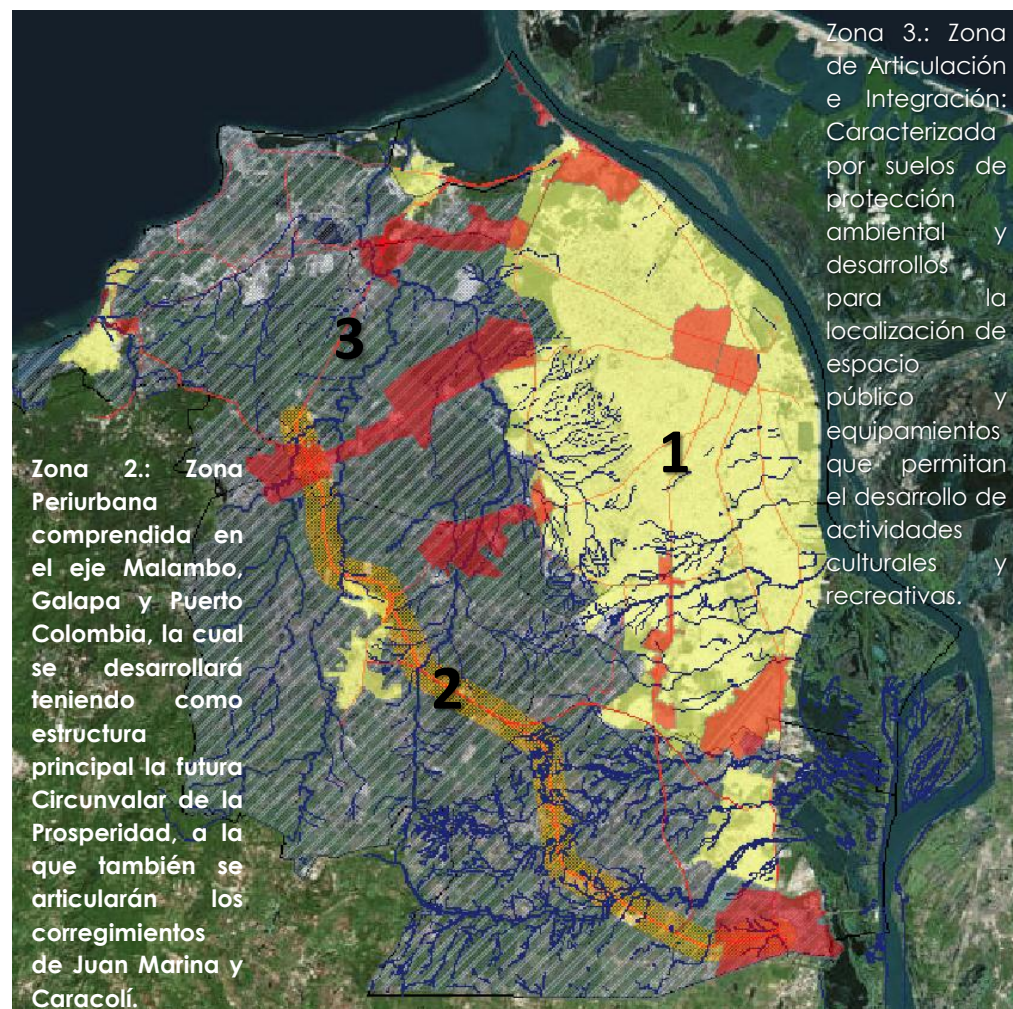
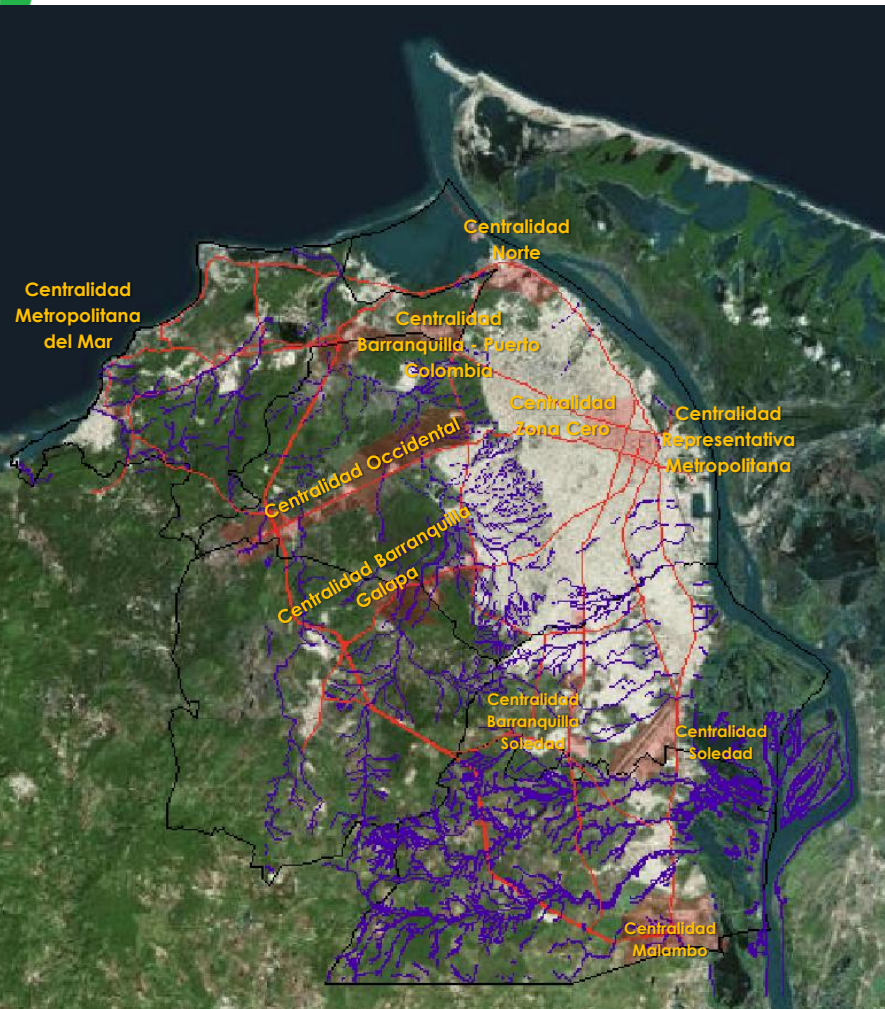
AMB
ÁREA METROPOLITANA
DE BARRANQUILLA

Un Territorio con Identidad

Sistema de Centralidades Metropolitanas

Modelo de Ordenamiento Territorial

Zona 1.: Zona Consolidada Conurbada, la cual agrupa la conurbación de Barranquilla y Soledad.



Zona 2.: Zona Periurbana comprendida en el eje Malambo, Galapa y Puerto Colombia, la cual se desarrollará teniendo como estructura principal la futura Circunvalar de la Prosperidad, a la que también se articularán los corregimientos de Juan Marina y Caracolí.

Zona 3.: Zona de Articulación e Integración: Caracterizada por suelos de protección ambiental y desarrollos para la localización de espacio público y equipamientos que permitan el desarrollo de actividades culturales y recreativas.

Tratamientos Fundamentales para la Zona 1 Zona Consolidada Conurbada



AMB
ÁREA METROPOLITANA
DE BARRANQUILLA

Un Territorio con Identidad



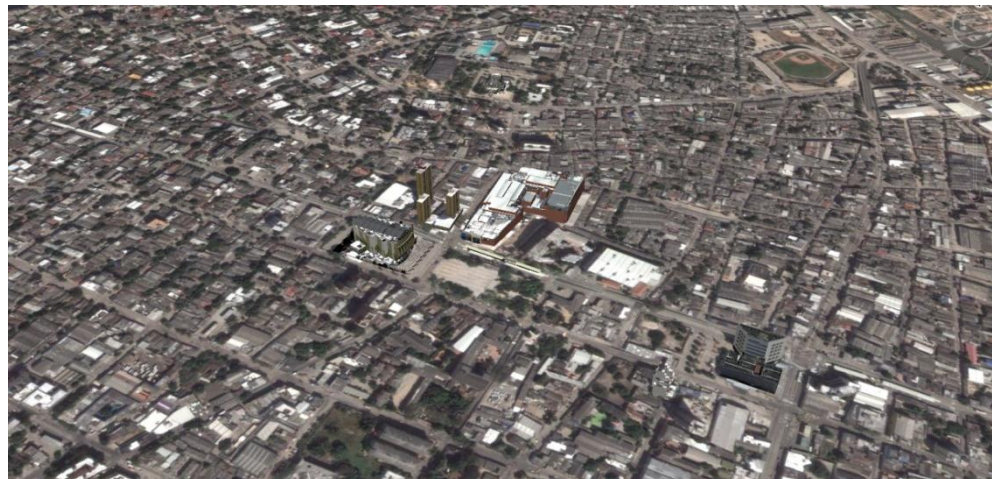
Metrópoli Incluyente

Centralidad Zona Cero Barranquilla

Se desarrollará bajo criterios de ciudad densa, compacta, cohesionada y policéntrica

Objetivos:

- Densificación y cohesión social
- Recuperar el patrimonio arquitectónico y urbanístico
- Aprovechamiento del sistema de transporte masivo
- Reubicación los centros de atención automotriz hacia el noroccidente, bajo concepto de clúster. concentrando los actuales mercados de la carrera 38, calle 74, calle 77, la carrera 53, carrera 40.





Metrópoli Incluyente

Tratamientos Fundamentales para la Zona 1 Zona Consolidada Conurbada



AMB
AREA METROPOLITANA
DE BARRANQUILLA

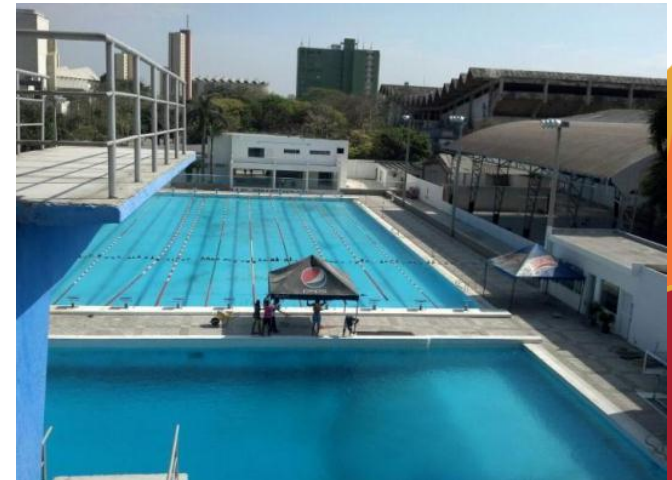
Un Territorio con Identidad

Centralidad Zona Cero Barranquilla

La Centralidad cuenta con importante oferta de servicios educativos de básica media y superior, escenarios deportivos, religiosos e institucionales

ESCENARIOS DEPORTIVOS

CENTROS EDUCATIVOS





Metrópoli Incluyente

Tratamientos Fundamentales para la Zona 1 Zona Consolidada Conurbada

Centralidad Zona Cerro Barranquilla



AMB
AREA METROPOLITANA
DE BARRANQUILLA

Un Territorio con Identidad

CENTROS RELIGIOSOS

SERVICIOS INSTITUCIONALES Y COMERCIALES



Tratamientos Fundamentales para la Zona 1 Zona Consolidada Conurbada



Metrópoli Incluyente

ESTADO DE LOS PREDIOS DE LA CENTRALIDAD



Un Territorio con Identidad

Centralidad Zona Cero Barranquilla





Metrópolis Incluyente

Tratamientos Fundamentales para la Zona 1 Zona Consolidada Conurbada

Centralidad Zona Cero Barranquilla

Densificación del Territorio



AMB
AREA METROPOLITANA
DE BARRANQUILLA

Un Territorio con Identidad



CONSTITUCION POLÍTICA

Estas unidades encuentran su primer fundamento legal en nuestra constitución política que en sus artículos 58 y 82.

Ley 388 1997; Artículo 52. DESARROLLO Y CONSTRUCCION PRIORITARIA A partir de la fecha de vigencia de esta Ley, habrá lugar a la iniciación del proceso de enajenación forzosa en pública subasta, por incumplimiento de **la función social de la propiedad sobre: (...)**

2. Los terrenos urbanizables no urbanizados localizados en suelo urbano, de propiedad pública o privada, declarados como de desarrollo prioritario, que no se urbanicen dentro de los dos (2) años siguientes a su declaratoria.

3. Los terrenos o inmuebles urbanizados sin construir, localizados en suelo urbano, de propiedad pública o privada, declarados como de construcción prioritaria, que no se construyan dentro de los dos años siguientes a su declaratoria.

"Lo anterior sin perjuicio de que tales inmuebles pueden ser objeto de los procesos de enajenación voluntaria y expropiación de que trata la presente ley."

Tratamientos Fundamentales para la Zona 1 Zona Consolidada Conurbada



Metrópoli Includente

Centralidad Zona Cero Barranquilla

Algunos Resultados del Acuerdo



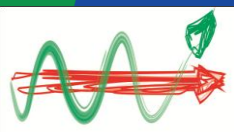
AMB
AREA METROPOLITANA
DE BARRANQUILLA

Un Territorio con Identidad



Inicia la construcción de ofertas habitacionales en la Centralidad, producto de la incorporación de la determinante metropolitana en la revisión del POT de Barranquilla.





Metrópoli Competitiva

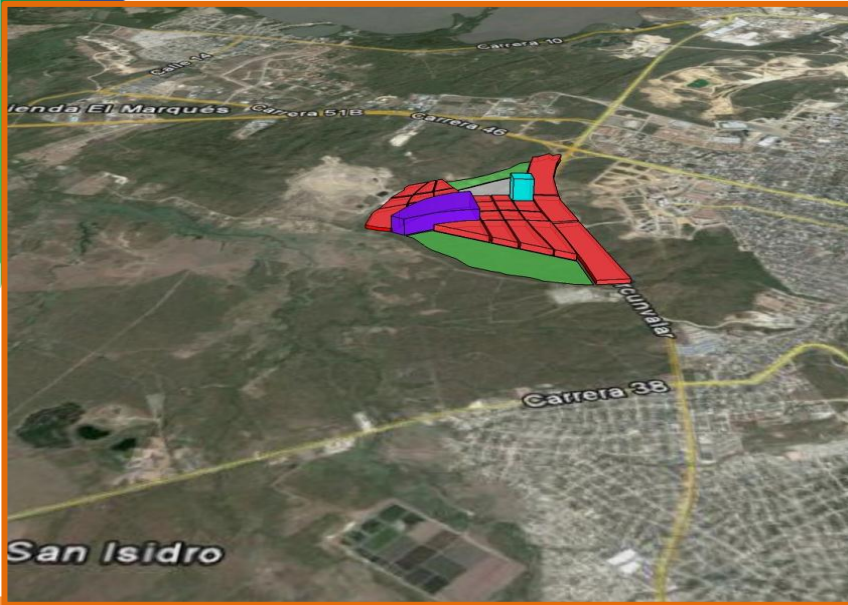
Tratamientos Fundamentales para la Zona 1 Zona Consolidada Conurbada



AMB
AREA METROPOLITANA
DE BARRANQUILLA

Un Territorio con Identidad

Creación de Clúster como Respuesta Urbana



Clúster Automotriz

- ✓ Autos Nuevos
- ✓ Autos usados
- ✓ Motos
- ✓ Maquinaria agrícola
- ✓ Tracto camiones
- ✓ Venta de Motores
- ✓ Venta de autopartes
- ✓ Rectificación de motores
- ✓ Lujos
- ✓ Rines
- ✓ Vidrios
- ✓ Forros y cojines
- ✓ Sonido
- ✓ Revisión Técnico mecánica
- ✓ Lavado
- ✓ Ensambladoras

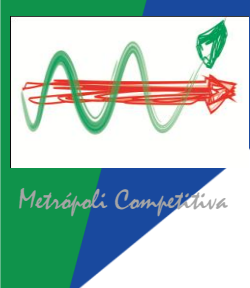
Clúster Gastronómico: Patrimonio de la ciudad

- Comida española
- Comida árabe
- Comida costeña
- Comida paisa
- Comida italiana
- Comida peruana
- Comida argentina
- Comida francesa
- Comida de mar

Genera el disfrute de la actividad ciudadina y recorrido turístico para visitantes en barrio El Prado de Barranquilla, lo que implica recuperación de espacio publico, andenes, separadores y vías

Con la concentración de un mercado especializado en un único sitio en la ciudad, se generan nuevos espacios, que podrán ser utilizados para vivienda en alturas y nuevas ofertas de servicios





Centralidades Metropolitanas Malabo y Soledad ZONA 2 PERIURBANA



Metrópoli en Movimiento



PUERTO DE AGUAS PROFUNDAS



Un Territorio con Identidad

PIPICA



SOCIEDAD PORTUARIA DE BARRANQUILLA



AEROPUERTO Y ZONA FRANCA AEROPORTUARIA



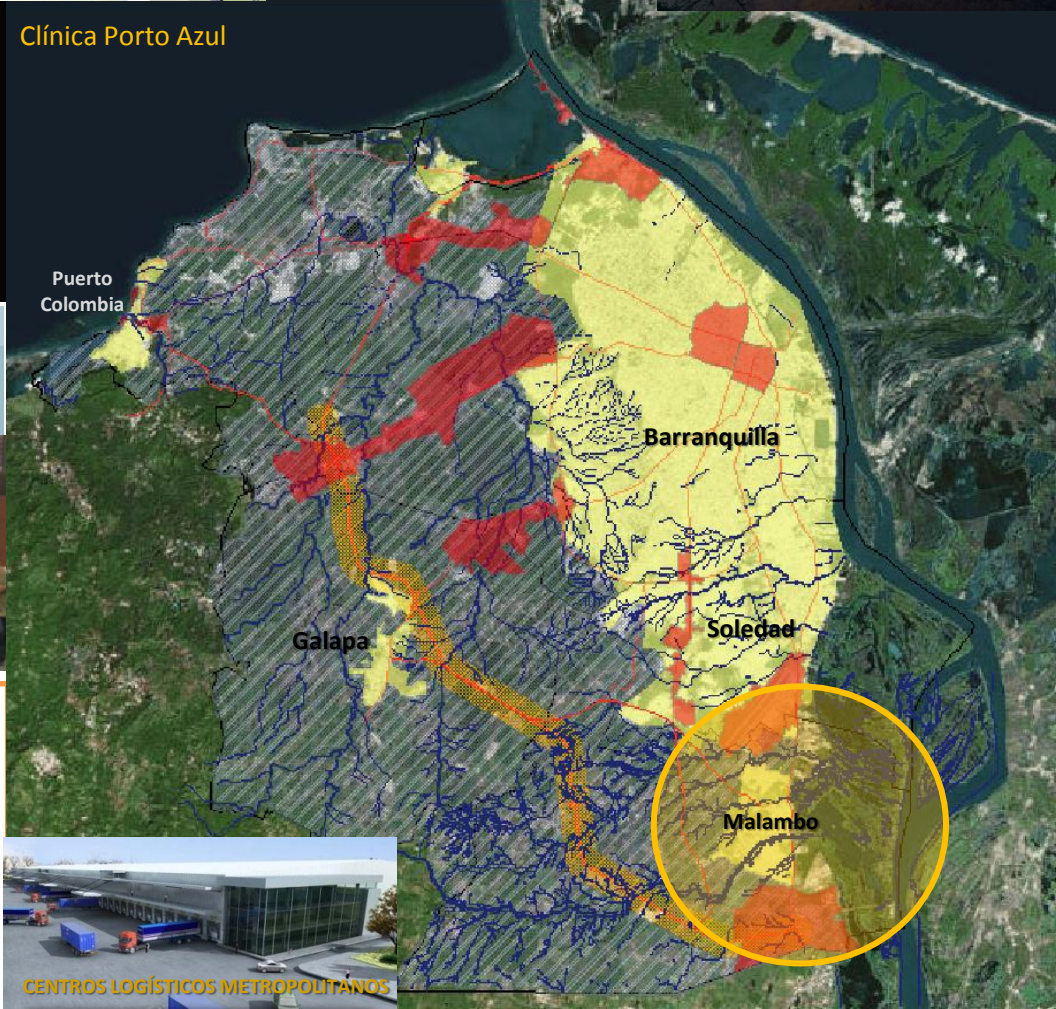
PUERTO PIMSA



PUERTO MULTIPROPÓSITO



Clínica Porto Azul



CENTROS LOGÍSTICOS METROPOLITANOS



Integra los centros productivos del área metropolitana y los comunica con el puerto multipropósito y el puerto de aguas profundas con el uso del río como arteria de comunicaciones

ZONA FRANCA La Cayena

Barranquilla (Colombia)
El impulso a su competitividad



Zona Franca del Centro - La Cayena © 2008



Tren de Cercanías

Centralidades importante por su equipamiento urbano, representado en Aeropuerto Internacional, origen y destino del trazado de la Circunvalar de la Prosperidad, importancia por la ubicación de centros logístico, puerto multipropósito y Zona Franca aeroportuaria

Corredor Ambiental Metropolitano

Proyecto Estructurante del Modelo de Ordenamiento

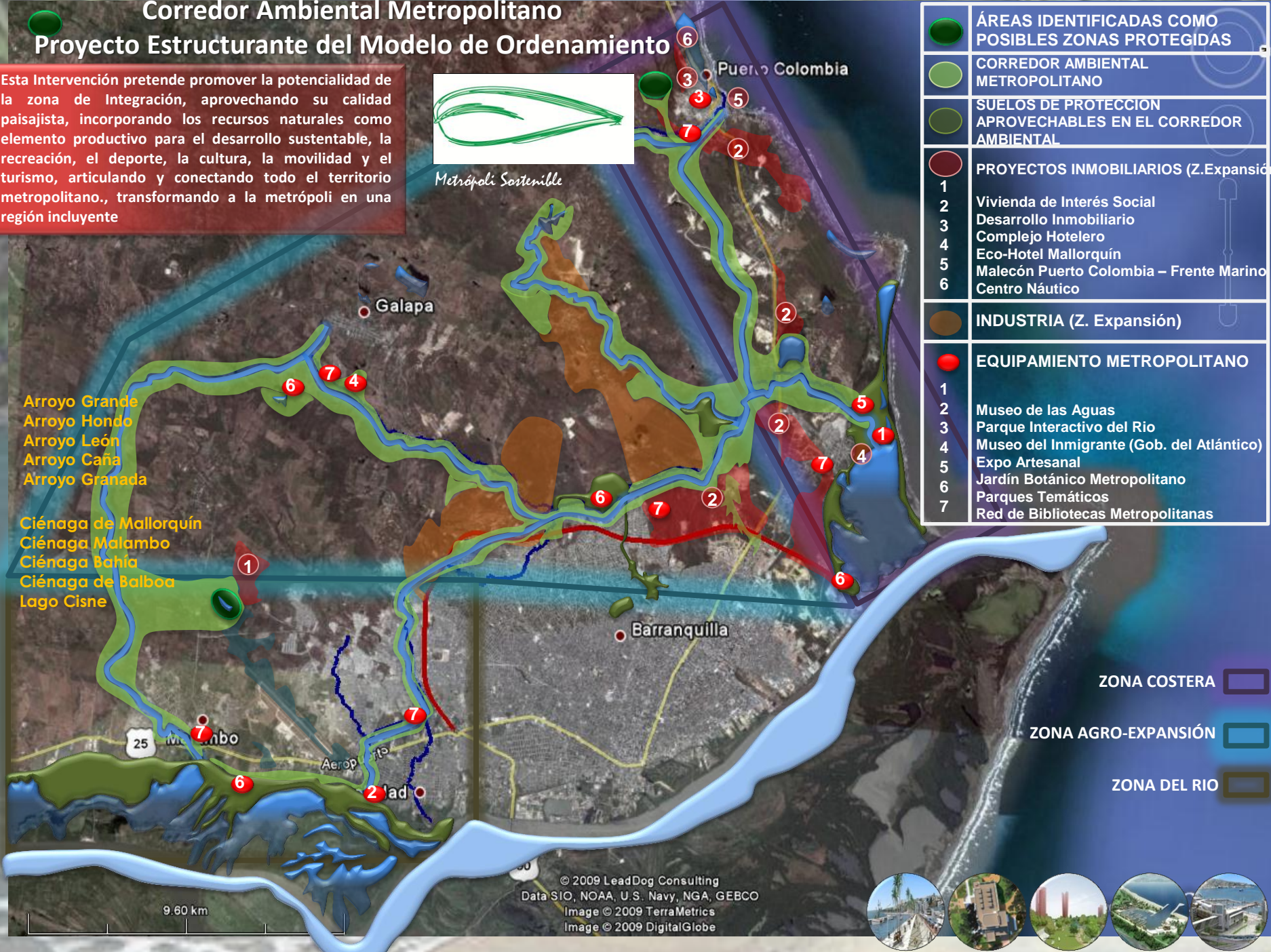
Esta Intervención pretende promover la potencialidad de la zona de Integración, aprovechando su calidad paisajista, incorporando los recursos naturales como elemento productivo para el desarrollo sustentable, la recreación, el deporte, la cultura, la movilidad y el turismo, articulando y conectando todo el territorio metropolitano., transformando a la metrópoli en una región incluyente



Metrópoli Sostenible

| | |
|---|---|
| | ÁREAS IDENTIFICADAS COMO POSIBLES ZONAS PROTEGIDAS |
| | CORREDOR AMBIENTAL METROPOLITANO |
| | SUELOS DE PROTECCION APROVECHABLES EN EL CORREDOR AMBIENTAL |
| | PROYECTOS INMOBILIARIOS (Z. Expansión) |
| 1 | Vivienda de Interés Social |
| 2 | Desarrollo Inmobiliario |
| 3 | Complejo Hotelero |
| 4 | Eco-Hotel Mallorquín |
| 5 | Malecón Puerto Colombia – Frente Marino |
| 6 | Centro Náutico |
| | EQUIPAMIENTO METROPOLITANO |
| 1 | Museo de las Aguas |
| 2 | Parque Interactivo del Río |
| 3 | Museo del Inmigrante (Gov. del Atlántico) |
| 4 | Expo Artesanal |
| 5 | Jardín Botánico Metropolitano |
| 6 | Parques Temáticos |
| 7 | Red de Bibliotecas Metropolitanas |

- Arroyo Grande
- Arroyo Hondo
- Arroyo León
- Arroyo Caña
- Arroyo Granada
- Ciénaga de Mallorquín
- Ciénaga Malambo
- Ciénaga Bahía
- Ciénaga de Balboa
- Lago Cisne



- ZONA COSTERA
- ZONA AGRO-EXPANSIÓN
- ZONA DEL RIO

9.60 km

© 2009 LeadDog Consulting
 Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
 Image © 2009 TerraMetrics
 Image © 2009 DigitalGlobe

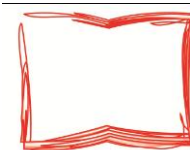




Metrópoli Sostenible

Acuerdo Metropolitano 002 - 2013

Proyectos Estratégico Estructurantes del Modelo de Ordenamiento



Metrópoli Educadora



AMB
AREA METROPOLITANA
DE BARRANQUILLA

Un Territorio con Identidad

Corredor Ambiental Metropolitano



Malecón y Complejo Hotelero en Puerto Colombia



Red de Ciclorutas Metropolitanas





Metropoli Sostenible

Tratamientos Fundamentales para la Zona 3 o Zona de Integración o Articulación

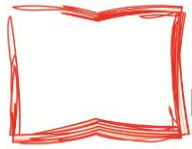


Un Territorio con Identidad

Son suelos de protección ambiental, de equipamientos urbanos para actividades culturales, recreativas, y de disfrute del espacio público, que ofrecen las rondas de los cauces naturales de los arroyos León, Grande, Caña, Nisperal, Salao, Platanal y San Blas y las ciénagas de Mallorquín, La Bahía y de Malambo, para constituir un corredor ambiental de carácter metropolitano, que unirá a través de un gran parque lineal, la ribera del río Magdalena con el mar Caribe.



Tratamientos Fundamentales para la Zona 3 o Zona de Integración o Articulación



Metrópoli Educadora

Espacios Lúdicos y de Aprendizaje

MUSEO DE LAS AGUAS



Espacio para la reflexión de nuestros orígenes ligados al complejo acuático – Río – Mar – Ciénagas – Arroyos – Caños

Contará con acuarios, especies disecadas o conservadas en fluidos, que mostrarán la biodiversidad de nuestro ecosistema acuático.



CENTRO ANTROPOLOGICO: Enseñar nuestro legado ancestral



MUSEO DEL INMIGRANTE: Espacio para descubrir cómo y cuándo llegaron los primeros inmigrantes y cómo fueron sus comienzos en nuestro país



AMB
ÁREA METROPOLITANA
DE BARRANQUILLA

Un Territorio con Identidad



Metrópoli Educadora

Tratamientos Fundamentales para la Zona 3 o Zona de Integración o Articulación

PARQUE INTERACTIVO DEL RIO "CARIPUÑA": Brindarle un homenaje especial al Rio Grande de la Magdalena



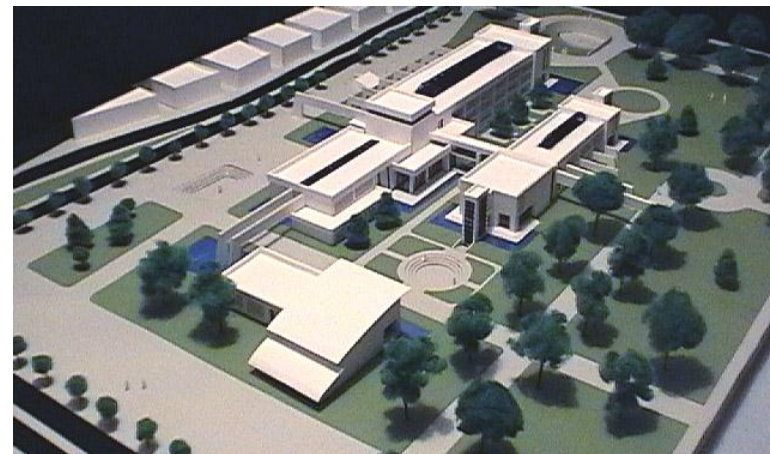
EXPO – ARTESANAL: Será un espacio que beneficiará, principalmente, a los micro y pequeños artesanos y empresarios del Área Metropolitana de Barranquilla. Igualmente se convertirá en un centro de negocios y un lugar de formación y capacitación.



AMB
ÁREA METROPOLITANA
DE BARRANQUILLA

Un Territorio con Identidad

RED DE BIBLIOTECAS METROPOLITANAS



Se plantea a lo largo del corredor el desarrollo de equipamiento educativo, con el desarrollo de tres bibliotecas de carácter metropolitanas que se conviertan en importantes centros culturales, de investigación y de aprendizaje para el encuentro comunitario y acceso libre y gratuito a los ciudadanos de todas las edades





Corredor Ambiental Metropolitano Proyecto Estructurante del Modelo de Ordenamiento

VIVIENDA DIGNA – AGRICULTURA URBANA



Un Territorio con Identidad

Metropoli Sostenible

En esencia, el proyecto es una combinación de vivienda y agricultura urbana. Aprovechando su enlace al corredor ambiental, propendiendo por el cultivo de frutas, verduras, flores y especias.



Aunque se planea que la producción sea esencialmente para auto consumo, los propietarios podrían vender y producir alguna utilidad con el producto agrícola. Adicionalmente, al encontrarse inserto en un entorno urbano el costo de transportación del producto reduciría de manera importante su costo.



De igual manera generar diseños sostenibles aprovechando la energía solar, el riego con aguas grises y la recolección de agua de lluvia.





Corredor Ambiental Metropolitano Proyecto Estructurante del Modelo de Ordenamiento



Metropoli Sostenible

Soledad y Malambo - Volver el Frente al Agua



Aprovechamiento de la riqueza paisajística que brindan los cuerpos de Agua de Soledad y Malambo e integrarlos al paisaje urbano, para el disfrute de actividades recreativas





Corredor Ambiental Metropolitano Proyecto Estructurante del Modelo de Ordenamiento

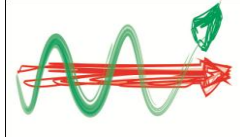


AMB
AREA METROPOLITANA
DE BARRANQUILLA

Un Territorio con Identidad

Metrópoli Sostenible

Determinar el uso del suelo en los predios contiguos al aeropuerto para la construcción de hoteles, centros comerciales y náuticas, aprovechando la riqueza hídrica y paisajística para las actividades lúdicas. Ejemplo San Fernando en Argentina



Metrópoli Competitiva



San Fernando en Argentina



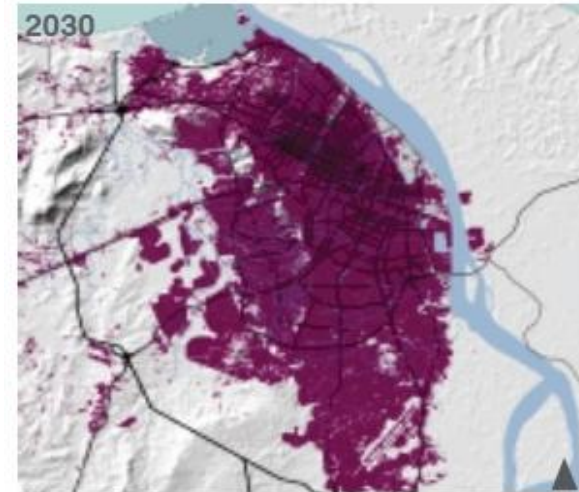
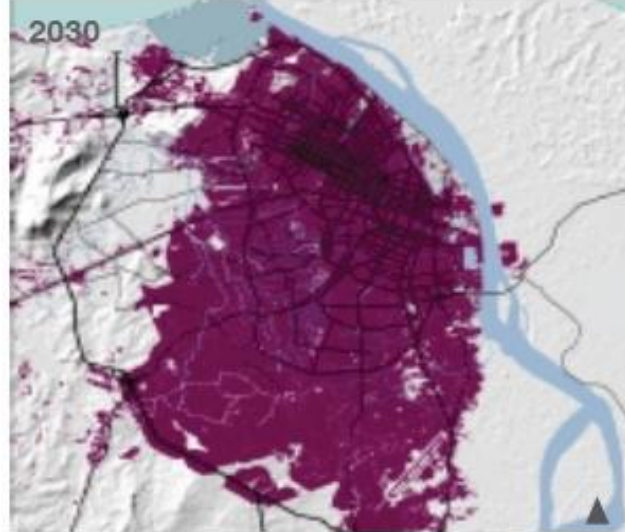
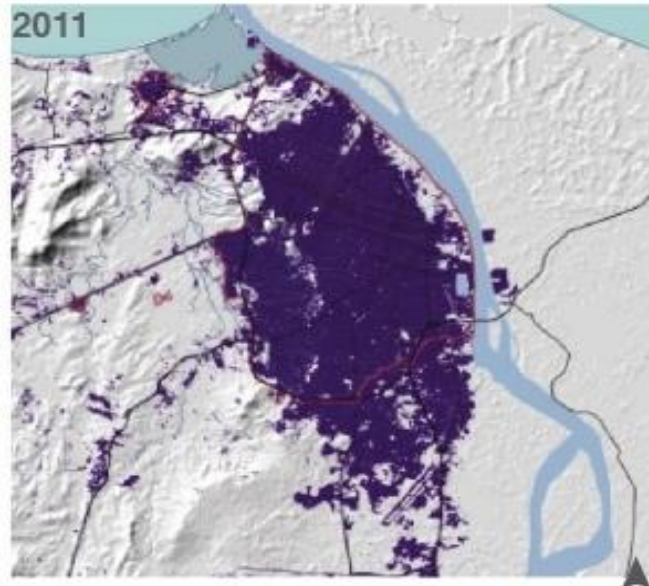
COMPARACIÓN DE LOS ESCENARIOS TENDENCIAL Y SOSTENIBLE AL AÑO 2030



ESCENARIO 2011

ESCENARIO TENDENCIAL

ESCENARIO SOSTENIBLE



2030 - tendencial

2030 - sostenible

La extensión de la huella urbana del territorio en escenario tendencial, tiene un incremento de **5.445** hectáreas. En comparación con el escenario sostenible, con modelo de denso y compacto, con un aumento de la huella urbana de **2.779** hectáreas, utilizando solo un 50% del territorio.

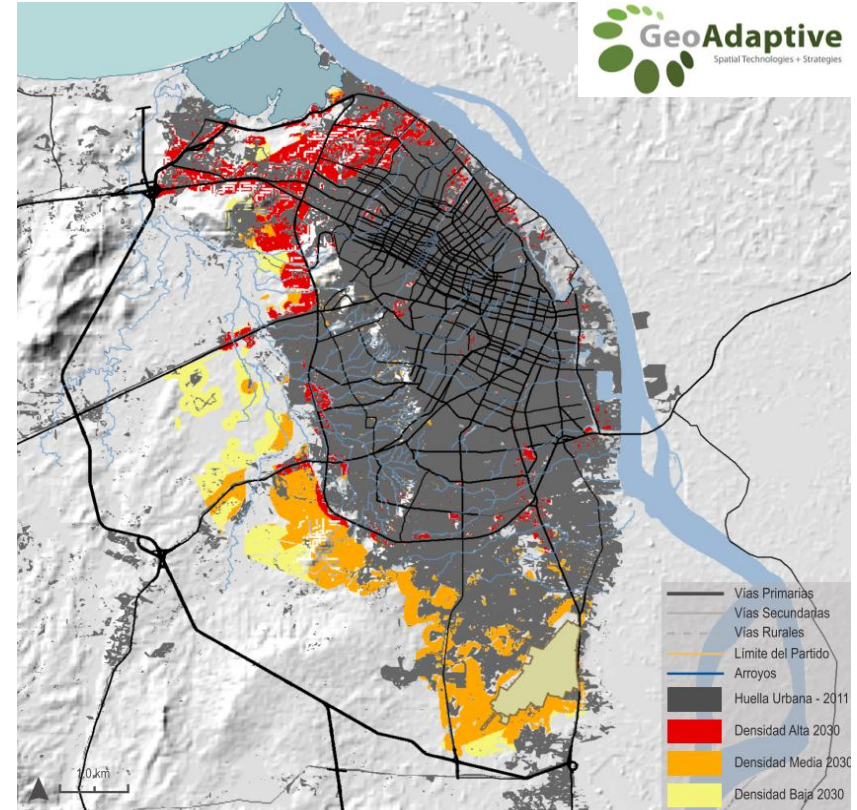
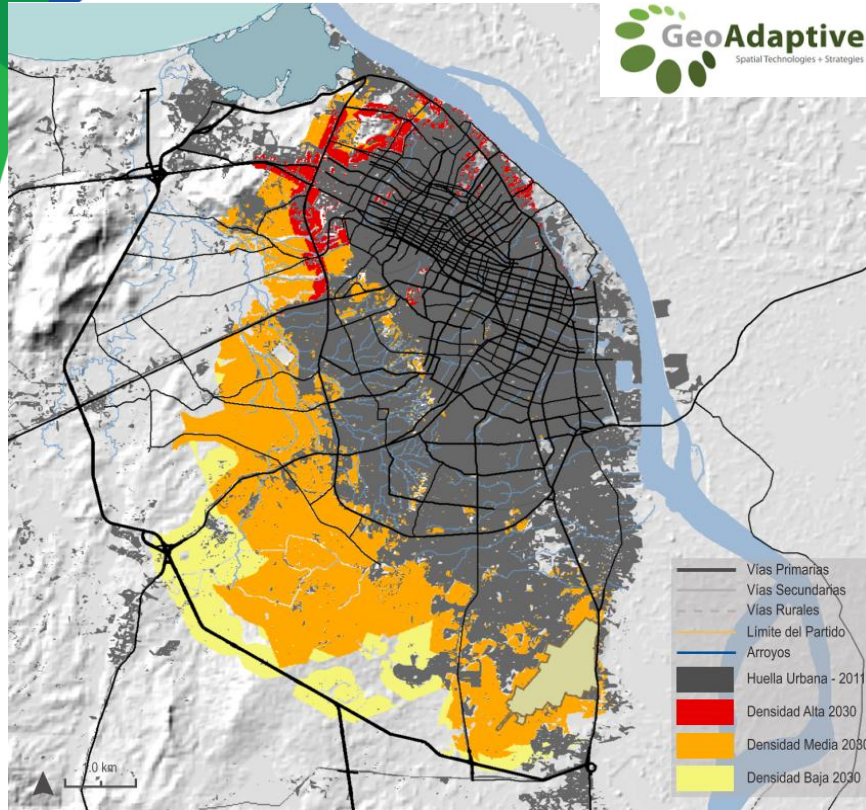
El crecimiento esperado bajo el escenario tendencial, el cual comienza a partir de la periferia de la huella urbana, extendiéndose hasta la segunda circunvarar. Bajo este modelo de crecimiento de ciudad dispersa equivale a la expansión de servicios públicos, aumento de los tiempos de viaje, contaminación ambiental y en general a agravar la situación de los arroyos en las do cuencas.

El crecimiento sostenible describe un crecimiento hacia un territorio denso, compacto y eficiente, que crece dentro del ámbito urbano

RESULTADOS GENERALES DE LA SIMULACIÓN DE CRECIMIENTO URBANO

ESCENARIO TENDENCIAL

ESCENARIO SOSTENIBLE



Los resultados del modelo de simulación de crecimiento urbano para el escenario tendencial indican que la ciudad de Barranquilla tendrá una expansión urbana hacia las zonas periurbanas y rurales al continuar con los patrones de desarrollo actuales.

Al comparar el crecimiento de la huella urbana de Barranquilla a través de los periodos de análisis 2001, 2011 y 2030 (escenarios tendencial y sostenible/inteligente), se pueden observar los cambios en los patrones pasados de urbanización en comparación con las simulaciones futuras para la ciudad.



Metrópoli en Movimiento

PROYECTO ESTRATÉGICO METRO RIO

SISTEMA DE TRANSPORTE MULTIMODAL DE PASAJEROS



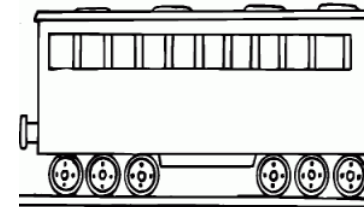
AMB
ÁREA METROPOLITANA
DE BARRANQUILLA

Un Territorio con Identidad

Descripción

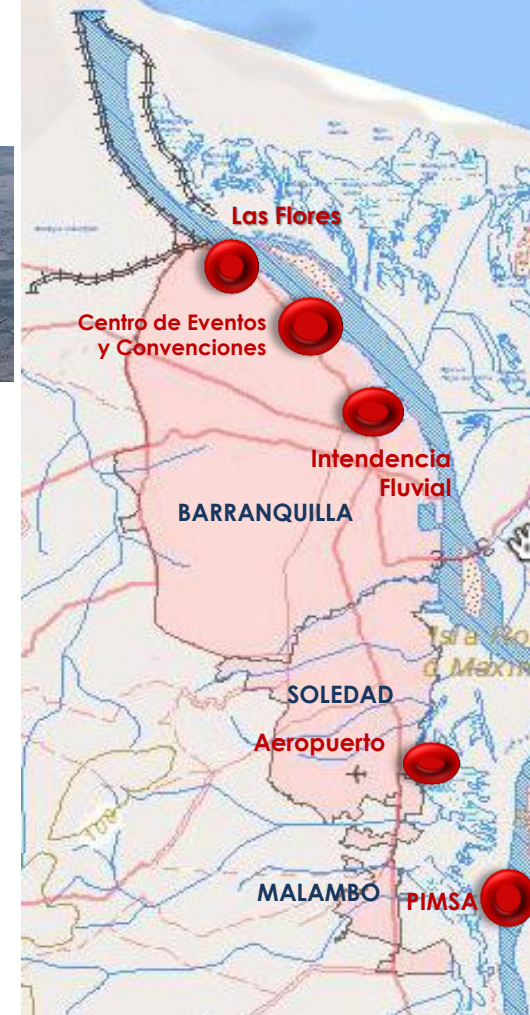
Metro Rio es un proyecto que integrará los transportes fluvial, terrestre, férreo y aéreo, constituido por:

✓Cinco estaciones fluviales: Una en Malambo, Una en Soledad y tres en Barranquilla (Vía 40, caño de Los Tramosos y en el barrio Las Flores)



Recorrido 22.79 kilómetros

Bocas de Ceniza



Embarcaciones tipo catamarán



PROYECTO ESTRATÉGICO METRO RIO

SISTEMA DE TRANSPORTE MULTIMODAL DE PASAJEROS



AMB
ÁREA METROPOLITANA
DE BARRANQUILLA

Un Territorio con Identidad

Recorrido por Paisaje Natural



Ciénaga de Mesolandia (Soledad - Malambo)



Una Panorámica de la Ciudad Desconocida para Muchos



PROYECTO ESTRATÉGICO METRO RIO

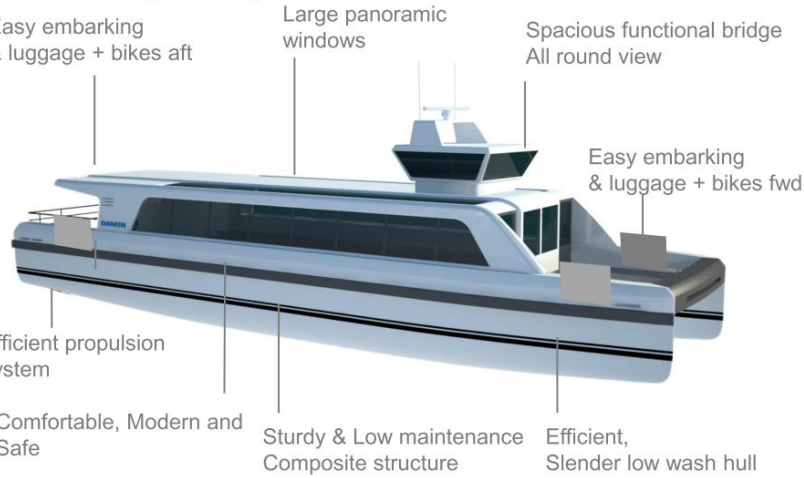
SISTEMA DE TRANSPORTE MULTIMODAL DE PASAJEROS



FERRIES

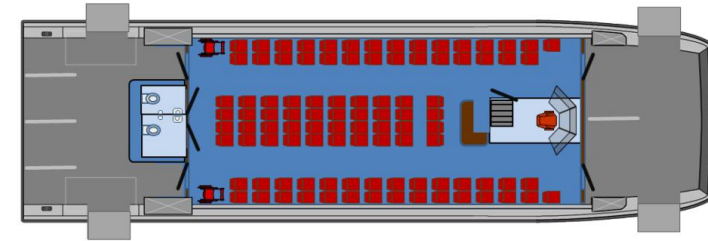


Proposed Solution



DWBU 2407 Waterbus

Capacity: 100 Pax
 Length: 24.5 m
 Breadth: 7.0 m
 Speed: 8 kts



DAMEN

Public Transport Barranquilla-Colombia



AFT Deck



FWD Deck

&

PROYECTO ESTRATÉGICO METRO RIO

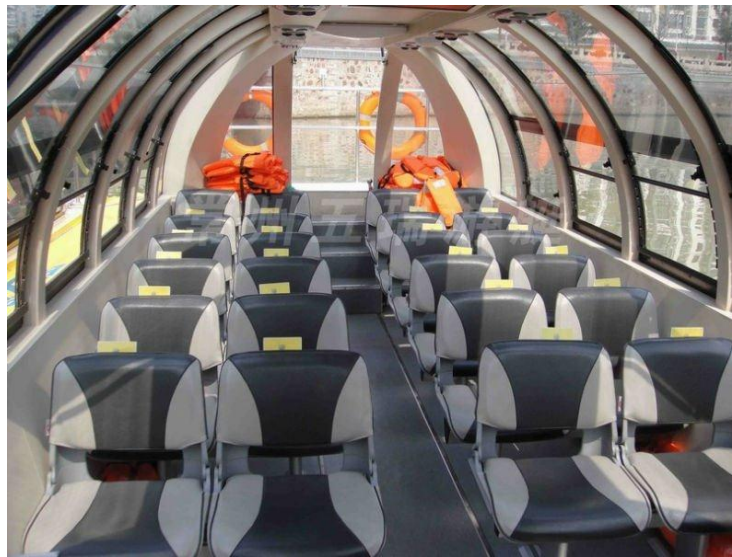
SISTEMA DE TRANSPORTE MULTIMODAL DE PASAJEROS



AMB
ÁREA METROPOLITANA
DE BARRANQUILLA

Un Territorio con Identidad

Transporte cómodo, seguro, rápido y con disfrute del paisaje natural





PROYECTO ESTRATÉGICO METRO RIO

SISTEMA DE TRANSPORTE MULTIMODAL
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO



AMB
ÁREA METROPOLITANA
DE BARRANQUILLA

Un Territorio con Identidad

Metrópoli en Movimiento

Parque Cultural del Caribe

Intendencia Fluvial

Estación Transmetro



Puerto Multipropósito Malambo



PUERTO PIMSA



Ciénaga la Bahía - Soledad



Aeropuerto - Soledad



Centro de Eventos y Convenciones



vía 40 Barranquilla



Estación Barrio Las Flores – Conexión tren Bocas de Ceniza



Se propone la utilización del recuperado edificio de la Intendencia Fluvial, como terminal fluvial en el sector del barrio Barlovento y construcción del malecón turístico en la estación del Barrio Las Flores de Barranquilla, en un recorrido en catamarán de 22.79 kilómetros por el río Magdalena






Ampliación del Club de Pesca de Barranquilla: Creación de un embarcadero que estructurará la conexión entre Barranquilla y el PN Isla Salamanca. Complementa la localización del futuro Nodo Náutico del Magdalena.

Apoyo al proyecto Marina Puerta de Oro que dotará a la ciudad de una nueva instalación que también se contempla como posible localización del futuro Nodo Náutico (15-20 nuevos amarres).

Fomento de la iniciativa de la creación de una serie de estaciones fluviales que faciliten el transporte de pasajeros y turistas por el Magdalena.



-  Marina
-  Nodo Náutico-Fluvial
-  Muelle/Embarcadero
-  Pesca
-  Náutica y Patrimonio
-  Naturaleza desde el barco
-  Náutica para Todos

-  Travesías y Pequeños Cruceros
-  Transporte Fluvial de Pasajeros
-  Paseos y Rutas por la Naturaleza

PRODUCTOS:

- Pesca deportiva
- Paseos y Rutas por la Naturaleza (Conexión Isla Salamanca)
- Travesía del Magdalena
- Náutica para todos

Productos





Metrópoli en Movimiento



PROYECTO ESTRATÉGICO TREN DE CERCANÍAS



Un Territorio con Identidad

Proyecto formulado por la Asociación Internacional para el Desarrollo Urbano - INTA y el Centro para el Desarrollo Regional de las naciones Unidas (UNCRD)



El propósito es integrar los tres distritos del Caribe colombiano por un tren de cercanías, el cual conectará los puertos, aeropuertos de las tres ciudades, para un transporte de carga y pasajeros efectivo y económico, reduciendo el tiempo de viaje entre las tres ciudades a 65 minutos equivalentes a un recorrido de 65 KMS, lo que mejorará la competitividad de la región, ante el desafío de un mundo globalizado.



DIRECTRICES METROPOLITANAS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEL AREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA

2013 -2025

Territorio con Identidad"
GRACIAS



FORO URBANO DIÁLOGOS METROPOLITANOS

Un Territorio con Identidad



JAIME BERDUGO PÉREZ
DIRECTOR

OSWALDO BERMÚDEZ BARROS
SUB DIRECTOR TÉCNICO DE PLANEACIÓN
ALFONSO DE LA CRUZ MARRIAGA

COORDINADORE DEL TALLER DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

adelacruz@ambq.gov.co

alfonso2dm@gmail.com

Tel: 3671400 EXT. 203

Móvil: (57) 3015435902