

**RESOLUCIÓN NRO: AMB-08-296-002227-2022 FECHA 10/11/2022**

**POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN LA INFORMACION CATASTRAL DEL ÁREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA – AMBQ**

La Subdirección de Planeación Territorial del Área Metropolitana de Barranquilla - AMB, en el ejercicio de las facultades constitucionales y legales, especialmente de las conferidas por el Decreto 1170 de 2015, el Decreto 148 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC, en concordancia con la Ley 14 de 1983 y

**CONSIDERANDO**

Que el ÁREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA, identificado con NIT. No. 800055568, en su condición de gestor catastral habilitado, del predio identificado con la referencia catastral No. 082960103000001470039000000000, del municipio de GALAPA, solicitó mediante comunicación radicada 01-301-2022-0002223 de FECHA 18/04/2022, el procedimiento complementación de datos catastrales, soportado en los siguientes documentos justificativos: Consulta VUR del folio de matrícula inmobiliaria 040-492643.

Que el artículo 18 de la Resolución 1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC, establece lo siguiente:

“Artículo 18. Complementación de la información catastral. La información que sea útil para garantizar la integridad de la base de datos catastrales, diferente a las mutaciones antes señaladas tales como dirección, estrato, entre otros, se incorporará mediante acto administrativo de trámite en la fecha de este y no requiere notificación ni publicación.

El Modelo de Aplicación de Levantamiento Catastral LADM\_COL define la semántica y estructura de datos mínima requerida para la gestión catastral con enfoque multipropósito, los datos adicionales son discrecionales de cada gestor catastral.”

Que según el artículo antes citado la fecha de la inscripción catastral de la complementación será la fecha del acto administrativo que la disponga.

Que revisada la información existente en la base catastral vigente del municipio de Galapa, Atlántico y la consulta VUR al folio de matrícula No. 040-492643, generada , se logró constatar que en efecto, la información del folio de matrícula inmobiliaria, no registra inscrita en la información catastral del predio referenciado, y por lo tanto, procede una complementación catastral y su correspondiente inscripción en el Catastro del Área Metropolitana de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 18, 29, 30, 31, 45 y 72 de la Resolución 1149 del 2021 expedida por la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Que el artículo 29 de la Resolución 1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC establece que “la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.”

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Ordenar la inscripción en los registros catastrales del ÁREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA – AMBQ, de los siguientes cambios:

| ART. | C<br>I | NUMERO PREDIAL | APELLIDOS Y NOMBRES<br>DIRECCIÓN O VEREDA<br>MATRÍCULA INMOBILIARIA | DESTINO<br>A - TERRENO | TIPO DOC<br>A-CONS | NRO. DOC.<br>AVALÚO | VIGENCIA<br>FISCAL |
|------|--------|----------------|---|------------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
|------|--------|----------------|---|------------------------|--------------------|---------------------|--------------------|



NIT 800.055.568-1

|    |   |                            |                              |         |              |      |            |            |  |
|----|---|----------------------------|------------------------------|---------|--------------|------|------------|------------|--|
| 1. | C | 01030000014700390000000000 | LUIS WESTER PERALTA PERALTA  |         |              | CC   | 1001852262 |            |  |
|    |   |                            | Calle 4 57 13 VIV 39 Mz C-52 | 85.0 M2 |              | 57.0 | 53,371,122 | 53,371,122 |  |
|    |   |                            | -                            |         | Habitacional |      |            |            |  |
|    | I | 01030000014700390000000000 | LUIS WESTER PERALTA PERALTA  |         |              | CC   | 1001852262 |            |  |
|    |   |                            | Calle 4 57 13 VIV 39 Mz C-52 | 85.0 M2 |              | 57.0 | 53,371,122 | 2022/01/01 |  |
|    |   |                            | 040-492643                   |         | Habitacional |      |            |            |  |

FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL: 31/12/2021

1. Decreto 1891/2021

\$ 53,371,000

Vigencia Fiscal: 01/01/2022

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente providencia queda notificada en la fecha de su expedición, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley 1437 de 2011, en el cumplimiento de lo previsto en el artículo 56 de la Resolución 1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC.

**ARTÍCULO TERCERO:** Comuníquese el contenido de la presente providencia al titular del derecho de dominio, dentro de los cinco (5) días siguientes a la correspondiente anotación en los registros catastrales de acuerdo con lo ordenado en el artículo 70 de la Ley 1437 de 2011 CPACA.

**ARTÍCULO CUARTO:** El incremento anual del avalúo catastral estará sujeto al incremento que ordene el gobierno nacional, cuando no se realice actualización de la formación catastral.

**ARTÍCULO QUINTO:** El presente acto rige a partir de su expedición.

### COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Barranquilla, a los 10 días del mes de noviembre del 2022.

CARLOS MAFIO GRANADOS BUITRAGO  
Subdirector Planeación Territorial

Aprobado: María Luisa Prado- Asesora Jurídica

Revisión Jurídica: Natali Corcho Urruchurto- Asesora Externa en Aspectos Jurídicos

Revisión técnica: Jose Molina Natera- Asesor Aspectos Técnicos Catastrales

Proyectó: Danny Paez Castro -Ejecutor