

**RESOLUCIÓN NRO: AMB-08-296-002248-2022 FECHA 10/11/2022**

**POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN LA INFORMACION CATASTRAL DEL ÁREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA – AMBQ**

La Subdirección de Planeación Territorial del Área Metropolitana de Barranquilla - AMB, en el ejercicio de las facultades constitucionales y legales, especialmente de las conferidas por el Decreto 1170 de 2015, el Decreto 148 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC, en concordancia con la Ley 14 de 1983 y

**CONSIDERANDO**

Que la señora ANDREINA PEREZ DE LA CRUZ, identificado con cédula ciudadanía. No. 1043842366, en su condición de propietaria, del predio identificado con la referencia catastral No. 082960103000001620016000000000, del municipio de GALAPA, solicitó mediante comunicación radicada 01-301-2022-0003577 de fecha 03/06/2022, el procedimiento catastral de mutación de primera clase, soportado en los siguientes documentos justificativos: copia del certificado de libertad y tradición de del folio de matrícula inmobiliaria correspondiente al No. 040-530191.

Que el literal a) del artículo 15 de la Resolución 1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC, establece que para los efectos catastrales la mutación de primera clase es aquella que ocurre respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante y no afecta el avalúo catastral.

Que el artículo 21 de la Resolución 1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC establece que la fecha de inscripción para las mutaciones de primera clase, será "la fecha en la que se modifique la base de datos catastral."

Que, de acuerdo con la información aportada y la consulta VUR del folio de matrícula No. 040-530191 generada, procede una mutación de primera clase y su correspondiente inscripción en el Catastro del Área Metropolitana de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 15, 21, 29, 30, 31, 45 y 72 de la Resolución 1149 del 2021 expedida por la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Que el artículo 29 de la Resolución 1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC establece que "la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Ordenar la inscripción en los registros catastrales del ÁREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA – AMBQ, de los siguientes cambios:

ART.	C I	NUMERO PREDIAL	APELLIDOS Y NOMBRES DIRECCIÓN O VEREDA MATRÍCULA INMOBILIARIA	DESTINO A - TERRENO	TIPO DOC A-CONS	NRO. DOC. AVALÚO	VIGENCIA FISCAL
1.	C	01030000016200160000000000	FIDUCIARIA BOGOTA Calle 7B 56 55 VIV 34 VILLA OLIMPICA 040-530191	85.0 M2 Habitacional	SEC 47.0	490 52,907,326	52,907,326
	I	01030000016200160000000000	ANDREINA PEREZ DE LA CRUZ Calle 7B 56 55 VIV 34 VILLA OLIMPICA 040-530191	85.0 M2 Habitacional	CC 47.0	1043842366 52,907,326	2022/01/01
FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL: 31/12/2021							
		1. Decreto 1891/2021		\$ 52,907,000		Vigencia Fiscal: 01/01/2022	

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente providencia queda notificada en la fecha de su expedición, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley 1437 de 2011, en el cumplimiento de lo previsto en el artículo 56 de la Resolución 1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi -IGAC.



NIT 800.055.568-1

**ARTÍCULO TERCERO:** Comuníquese el contenido de la presente providencia al titular del derecho de dominio, dentro de los cinco (5) días siguientes a la correspondiente anotación en los registros catastrales de acuerdo con lo ordenado en el artículo 70 de la Ley 1437 de 2011 CPACA.

**ARTÍCULO CUARTO:** El incremento anual del avalúo catastral estará sujeto al incremento que ordene el gobierno nacional, cuando no se realice actualización de la formación catastral.

**ARTÍCULO QUINTO:** El presente acto rige a partir de su expedición.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dado en Barranquilla, a los 10 días del mes de noviembre del 2022.

**CARLOS MAFÍO GRANADOS BUITRAGO**  
**Subdirector Planeación Territorial**

Aprobado: María Luisa Prado- Asesora Jurídica

Revisión Jurídica: Natali Corcho Urruchurto- Asesora Externa en Aspectos Jurídicos

Revisión técnica: Jose Molina Natera- Asesor Aspectos Técnicos Catastrales

Proyectó: Danny Paez Castro -Ejecutor