

**RESOLUCIÓN NRO: AMB-08-296-002472-2022 FECHA 20/12/2022**

**POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN LA INFORMACION CATASTRAL DEL ÁREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA – AMBQ**

La Subdirección de Planeación Territorial del Área Metropolitana de Barranquilla - AMB, en el ejercicio de las facultades constitucionales y legales, especialmente de las conferidas por el Decreto 1170 de 2015, el Decreto 148 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC, en concordancia con la Ley 14 de 1983 y

**CONSIDERANDO**

Que la Subdirección de Planeación Territorial del AREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA, identificada con Nit. No. 800055568, en su condición de gestor, del predio identificado con la referencia catastral No. 082960103000002180009000000000, del municipio de GALAPA, solicitó mediante comunicación radicada 01-301-2022-0007104 de fecha 28/11/2022, el procedimiento complementación de datos catastrales referente al folio de matrícula del inmueble, soportado en el siguiente documento justificativo: Copia de la consulta VUR al folio de matrícula No. 040-494621 de fecha 29/11/2022.

Que revisada la documentación aportada y la información existente en la base catastral del municipio de GALAPA, el AMB se percató que al momento de migrar la información catastral actualizada al software de la entidad, se cometió un error en la inscripción de la información catastral del predio referenciado, respecto a que se omitió, el número de matrícula inmobiliaria, situación catastral que será corregida a través de la presente actuación administrativa.

Que el artículo 18 de la Resolución 1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC, establece lo siguiente:

Artículo 18. Complementación de la información catastral. La información que sea útil para garantizar la integridad de la base de datos catastrales, diferente a las mutaciones antes señaladas tales como dirección, estrato, entre otros, se incorporará mediante acto administrativo de trámite en la fecha de este y no requiere notificación ni publicación.

El Modelo de Aplicación de Levantamiento Catastral LADM\_COL define la semántica y estructura de datos mínima requerida para la gestión catastral con enfoque multipropósito, los datos adicionales son discrecionales de cada gestor catastral.

Que según el artículo antes citado la fecha de la inscripción catastral de la complementación será la fecha del acto administrativo que la disponga.

Que revisada la información existente en la base catastral vigente del municipio de GALAPA, Atlántico y la consulta VUR al folio de matrícula No. 040-494621, generada el día 29/11/2022, se logró constatar que en efecto, la información del número de matrícula inmobiliaria, no registra inscrita en la información catastral del predio referenciado, y por lo tanto, procede una complementación catastral y su correspondiente inscripción en el Catastro del Área Metropolitana de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 18, 29, 30, 31, 45 y 72 de la Resolución 1149 del 2021 expedida por la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Que el artículo 29 de la Resolución 1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC establece que la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Ordenar la inscripción en los registros catastrales del ÁREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA – AMBQ, de los siguientes cambios:

| ART. | C<br>I | NUMERO PREDIAL            | APELLIDOS Y NOMBRES<br>DIRECCIÓN O VEREDA<br>MATRÍCULA INMOBILIARIA     | DESTINO<br>A - TERRENO  | TIPO DOC<br>A-CONS | NRO. DOC.<br>AVALÚO | VIGENCIA<br>FISCAL |
|------|--------|---------------------------|---|-------------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| 1.   | C      | 0103000002180009000000000 | FIDUCIARIA BOGOTA S.A<br>Calle 1B 53A 65 MZA E- 15 VIV 25<br>-          | 85.0 M2<br>Habitacional | SEC<br>45.0        | 443<br>34,650,555   | 34,650,555         |
|      | I      | 0103000002180009000000000 | FIDUCIARIA BOGOTA S.A<br>Calle 1B 53A 65 MZA E- 15 VIV 25<br>040-494621 | 85.0 M2<br>Habitacional | SEC<br>45.0        | 443<br>34,650,555   | 2022/01/01         |

FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL: 30/11/2022

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente providencia queda notificada en la fecha de su expedición, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley 1437 de 2011, en el cumplimiento de lo previsto en el artículo 56 de la Resolución 1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC.

**ARTÍCULO TERCERO:** Comuníquese el contenido de la presente providencia al titular del derecho de dominio, dentro de los cinco (5) días siguientes a la correspondiente anotación en los registros catastrales de acuerdo con lo ordenado en el artículo 70 de la Ley 1437 de 2011 CPACA.

**ARTÍCULO CUARTO:** El incremento anual del avalúo catastral estará sujeto al incremento que ordene el gobierno nacional, cuando no se realice actualización de la formación catastral.

**ARTÍCULO QUINTO:** El presente acto rige a partir de su expedición.

Dado en Barranquilla, a los 20 días del mes de diciembre del 2022.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**



CARLOS MAFÍO GRANADOS BUÍTRAGO

**Subdirector Planeación Territorial**

Aprobado: María Luisa Prado- Asesora Jurídica

Revisión Jurídica: Natali Corcho Urruchurto- Asesora Externa en Aspectos Jurídicos

Revisión técnica: Jose Molina Natera- Asesor Aspectos Técnicos Catastrales

Proyectó: Gustavo Jose Meriño Sierra -Ejecutor