

RESOLUCIÓN NRO: AMB-08-296-002537-2022 FECHA 20/12/2022

POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN LA INFORMACION CATASTRAL DEL ÁREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA – AMBQ

La Subdirección de Planeación Territorial del Área Metropolitana de Barranquilla - AMB, en el ejercicio de las facultades constitucionales y legales, especialmente de las conferidas por el Decreto 1170 de 2015, el Decreto 148 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC, en concordancia con la Ley 14 de 1983 y

CONSIDERANDO

Que el AREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA, identificado con NIT. No. 800055568, en su condición de gestor catastral habilitado, del predio identificado con la referencia catastral No. 082960103000001310009000000000, del municipio de GALAPA, solicitó mediante comunicación radicada 01-301-2022-0007536 de fecha 09/12/2022, el procedimiento rectificación catastral, soportado en los siguientes documentos justificativos: Consulta VUR del Folio de matrícula inmobiliaria No. 040-529408 de fecha 13/12/2022.

Que, una vez verificada la base catastral vigente, GDB, ortofotografía obtenida con metodología fotogramétrica del municipio de GALAPA y plano de loteo de la Urbanización Villa Olímpica, El AMB logró constatar que existe un error en la información catastral del predio referenciado, con respecto al número de folio de matrícula inmobiliaria y la dirección que le corresponde, los cuales se corregirán mediante el presente acto administrativo.

Que el artículo 17 de la Resolución 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC, establece lo siguiente:

"Artículo 17. Rectificaciones. Se entiende por rectificación la corrección en la inscripción catastral del predio, en los siguientes casos:

1. Errores en la inscripción catastral.
2. Cancelación de doble inscripción de un predio.
3. Cambios que se realicen para mejorar la precisión de la georreferenciación del predio y/o construcciones o edificaciones, o modificaciones producto de la proyección de las bases de datos catastrales a los sistemas de proyección cartográfica definidos por el IGAC.

El trámite de las rectificaciones se puede iniciar en cualquier momento, de oficio o a petición de parte y previo procedimiento administrativo, se decide por acto administrativo puntual motivado conforme al cual se hace la inscripción catastral.

Que el artículo 27 de la Resolución 1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC establece que "la fecha de la inscripción catastral de las rectificaciones por errores provenientes de la formación o actualización, observados de oficio o a petición de parte, será la de la formación o actualización catastral en la que se cometió el error. La fecha de inscripción catastral de las rectificaciones por errores cometidos en la conservación catastral será la correspondiente a cada mutación.

Si la rectificación involucra múltiples mutaciones se dará aplicación a los criterios estipulados en el artículo 26 del presente acto administrativo."

Que, de acuerdo con la información de la base catastral vigente, GDB, ortofotografía obtenida con metodología fotogramétrica del municipio de GALAPA, plano de loteo de la Urbanización Villa Olímpica y la consulta VUR al folio de matrícula No.040-529408, generada el 13/12/2022, procede una rectificación catastral contemplada en el artículo 17 de la Resolución 1149 del 2021 expedida por la DIRECCIÓN GENERAL DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC y su correspondiente inscripción en el catastro del ÁREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA - AMB, conforme lo indican los artículos 27, 29, 30, 31, 45 y 72 de la norma precitada.

