

**RESOLUCION METROPOLITANA AMB 334 DE 2021**  
**(28 de diciembre)**

**“POR MEDIO DEL CUAL SE APRUEBA EL ESTUDIO DE LAS ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS, EL VALOR DE LOS TIPOS DE CONSTRUCCIONES Y/O EDIFICACIONES EN EL MUNICIPIO DE GALAPA (ATL.)”**

El Director del Área Metropolitana de Barranquilla, en ejercicio de las facultades constitucionales y legales, especialmente las conferidas por la Ley 1955 de 2019, el decreto 1983 de 2019, el Decreto 148 de 2020, la Resolución 388 de 2020, la Resolución 471 de 2020, la Resolución 070 de 2011 y el artículo 71 la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi,

**CONSIDERANDO**

Que el artículo 79 de La Ley 1955 de 2019 “Por la cual se expide el plan nacional de desarrollo 2018-2022. Pacto por Colombia, pacto por la equidad”, define la gestión catastral como un servicio público que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral, así como los procedimientos del enfoque catastral multipropósito.

Que de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.2.1.4. del Decreto 1170 de 2015 modificado por el artículo 1 del Decreto 148 de 2020, y en los términos del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, son responsables de la prestación del servicio público de gestión catastral el **Instituto Geográfico Agustín Codazzi –IGAC– y los gestores catastrales**, quienes prestarán este servicio de manera directa o a través de la contratación de operadores catastrales.

Que mediante Resolución No. 602 del 25 de junio 2020, el INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI – IGAC habilitó como gestor catastral al ÁREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA – AMBQ para la prestación del servicio público catastral en los municipios de Malambo, Galapa y Puerto Colombia, a la cual se dio inicio a partir del 03 de noviembre de 2020, fecha de la culminación del respectivo empalme.

Que el literal b) del artículo 2.2.2.2.2 del Decreto 148 de 2020 define el proceso de actualización catastral como el “conjunto de actividades destinadas a identificar, incorporar o rectificar los cambios o inconsistencias en la información catastral durante un período determinado.”

Que así mismo, el artículo 2.2.2.2.2 del Decreto 148 de 2020, determina que “para la actualización catastral podrán emplearse mecanismos diferenciados de intervención en el territorio, tales como métodos directos, indirectos, declarativos y colaborativos, así como el uso e integración de diferentes fuentes de información que den cuenta de los cambios entre la base catastral y la realidad de los inmuebles. En ningún caso, para actualizar la información de un área geográfica, será obligatorio adelantar levantamiento catastral en la totalidad de inmuebles.”

Que el artículo 2.2.2.6.2 de la norma precitada establece que la determinación del valor catastral de los inmuebles será realizada a través de avalúos puntuales o masivos por los Gestores Catastrales o por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

Que mediante Resolución AMB 180 de fecha 17 de septiembre de 2021 se ordenó iniciar el proceso de actualización catastral con enfoque multipropósito de los sectores urbanos y rurales del municipio, de Galapa (Atl.), conforme a las normas y procedimientos técnicos establecidos en la Ley 14 de 1983, Decreto 1170 de 2015, Resolución IGAC 1149 de 2021, Decreto 148 de 2020 y demás disposiciones complementarias aplicables y vigentes, mediante la ejecución de los trabajos y operaciones pertinentes.

Que el artículo 7 de la Resolución 1149 de 2021 establece que *“Los valores comerciales de los predios objeto del proceso de formación y/o actualización catastral, deben ser determinados de manera puntual o masiva conforme a lo dispuesto en el artículo 2.2.2.6.3. del Decreto 148 de 2020, o aquella norma que lo modifique, adicione o derogue y serán aprobados por el gestor catastral mediante acto administrativo en cual adicionalmente se indicará el porcentaje sobre el valor comercial adoptado por la administración municipal para la determinación del avalúo catastral. Este*

*acto administrativo es de carácter general, y debe ser publicado en los términos de la Ley 1437 de 2011 o en la norma que la modifique, adicione o derogue."*

Que una vez revisado el estudio de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas realizado en el en el municipio de Galapa (Atl.) y los documentos anexos al mismo, así como los valores unitarios propuestos para las edificaciones o construcciones existentes, por parte del comité de avalúos creado mediante Resolución Metropolitana AMB 332 de fecha 27 de diciembre de 2021 el cual a través de Acta No. 001 con fecha de 28 de diciembre de 2021 emitió concepto favorable en cuanto a la aceptación de la información generada con el estudio enunciado y a la determinación del porcentaje aprobado en un 60% del valor comercial, para la determinación del avalúo catastral del municipio de Galapa.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO. APROBAR** el estudio de Zonas Homogéneas Físicas y Geoeconómicas para la ZONA URBANA y RURAL del municipio de GALAPA, el cual fue llevado a cabo conforme a lo previsto por las disposiciones técnicas y jurídicas presentes en la Ley 14 de 1983, la ley 1955 de 2019, el Decreto Reglamentario 1170 del 28 de mayo de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Reglamentario Único del Sector Administrativo de Información Estadística", modificado por el Decreto 148 de 2020, la Resolución 1149 de 2011, la Resolución 388 de 2020 modificada por la Resolución 509 de 2020 y demás normas concordantes correspondiente.

**PARÁGRAFO.** Las zonas Homogéneas Físicas y Geoeconómicas mencionadas anteriormente para la ZONA URBANA y RURAL del municipio de GALAPA, se encuentran debidamente relacionadas en el Anexo No. 01 (ZHFU), Anexo No. 02 (ZHGU), Anexo No. 03 (ZHFR) y Anexo No. 04 (ZHGR) del presente acto administrativo.

**ARTICULO SEGUNDO. APROBAR** las tablas de valor y reglas para de construcción convencionales y no convencionales, utilizadas en la determinación de los valores según el uso de la construcción de los predios ubicados en la ZONA URBANA y RURAL del municipio de GALAPA.

**PARÁGRAFO.** Las tablas de valor y reglas para la liquidación del metro cuadrado de construcción convencionales y no convencionales (anexos) mencionados anteriormente, están debidamente relacionados en los siguientes anexos del presente acto administrativo: Anexo No. 05 (TABLAS PARA LO RESIDENCIAL Y SIMILARES U y R), Anexo No. 06 (TABLAS PARA LO COMERCIAL Y SIMILARES U y R), Anexo No. 07 (TABLAS PARA LO INDUSTRIAL Y SIMILARES U y R) y Anexo No. 08 (TABLAS PARA ANEXOS U y R).

**ARTICULO TERCERO. ORDENAR** la liquidación de los nuevos avalúos catastrales para los predios de la ZONA URBANA y RURAL del municipio de GALAPA, en concordancia con el artículo primero de la presente resolución.

**ARTICULO CUARTO. REMITIR** copia de esta providencia a la Secretaria de Hacienda Municipal de Galapa.

**ARTICULO QUINTO. VIGENCIA.** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los veintiocho (28) días del mes de diciembre de 2021.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**LIBARDO GARCÍA GUERRERO**  
DIRECTOR  
ÁREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA – AMB

Aprobó: Miguel Hernández Meza – Secretario General AMB  
Revisión Técnica: José Molina Natera – Asesor Externo – Aspectos Técnicos Catastrales  
Proyectó: Natali Corcho Urruchurto – Asesor Jurídico Externo

| AMB  |                  | ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS RURALES |   |                           |                      |                    |                         |           | FECHA<br>AAA-MM-DD<br>14/12/2021 |  |
|--|------------------|----------------------------------|---|---------------------------|----------------------|--------------------|-------------------------|-----------|----------------------------------|--|
| SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN TERRITORIAL OFICINA DE GESTIÓN CATASTRAL  |                  | DEPARTAMENTO: ATLÁNTICO          |   |                           |                      |                    |                         |           | Urbano<br>Rural                  |  |
| GESTOR CATASTRAL DE LO MUNICIPIOS: GALAPA - MALAMBO y PUERTO COLOMBA |                  | MUNICIPIO: GALAPA (206)          |   |                           |                      |                    |                         |           | Urbano<br>Rural                  |  |
| PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL: VIGENCIA 01-01-2022              |                  |                                  |   |                           |                      |                    |                         |           |                                  |  |
| ÁREA HOMOGÉNEA DE TIERRA   |                  |                                  |   |                           |                      |                    |                         |           |                                  |  |
| Zona Física  | Unidad Climática | Valor Potencial                  | Pendiente   | Norma de Uso              | Uso actual del suelo | Influencia de Vías | Disponibilidad de aguas | Área (Ha) | %                                |  |
| 01   | CS - Cálido seco | 44                               | Ligeramente ondulada (Forma Compuesta)                          | Múltiple                  | Edificios            | Buenas             | Suficientes             | 35,69     | 0,39                             |  |
| 02   | CS - Cálido seco | 38                               | Ligeramente ondulada (Forma Compuesta)                          | Residencial               | Pastos naturales     | Buenas             | Suficientes             | 129,96    | 1,42                             |  |
| 03   | CS - Cálido seco | 49                               | Ligeramente plano (Forma Simple)                                | Industrial                | Pastos mejorados     | Buenas             | Escasas                 | 544,26    | 5,96                             |  |
| 04   | CS - Cálido seco | 44                               | Ligeramente ondulada (Forma Compuesta)                          | Múltiple                  | Mixto                | Buenas             | Escasas                 | 287,99    | 2,93                             |  |
| 05   | CS - Cálido seco | 49                               | Ligeramente plano (Forma Simple)                                | Industrial                | Mixto                | Regulares          | Escasas                 | 468,82    | 5,13                             |  |
| 06   | CS - Cálido seco | 55                               | Ligeramente ondulada (Forma Compuesta)                          | Industrial                | Pastos mejorados     | Malas              | Escasas                 | 567,97    | 6,22                             |  |
| 07   | CS - Cálido seco | 55                               | Ligeramente ondulada (Forma Compuesta)                          | Múltiple                  | Mixto                | Malas              | Suficientes             | 259,60    | 2,84                             |  |
| 08   | CS - Cálido seco | 49                               | Ligeramente plano (Forma Simple)                                | Mixta Rural               | Pastos naturales     | Regulares          | Escasas                 | 175,36    | 1,92                             |  |
| 09   | CS - Cálido seco | 55                               | Ligeramente ondulada (Forma Compuesta)                          | Agropecuaria              | Mixto                | Buenas             | Suficientes             | 216,50    | 2,37                             |  |
| 10   | CS - Cálido seco | 55                               | Ligeramente plano (Forma Simple)                                | Agropecuaria              | Mixto                | Malas              | Escasas                 | 148,51    | 1,63                             |  |
| 11   | CS - Cálido seco | 49                               | Ligeramente plano (Forma Simple)                                | Agropecuaria              | Pastos naturales     | Malas              | Escasas                 | 534,60    | 5,85                             |  |
| 12   | CS - Cálido seco | 44                               | Ligeramente ondulada (Forma Compuesta)                          | Agropecuaria              | Mixto                | Regulares          | Suficientes             | 69,61     | 0,76                             |  |
| 13   | CS - Cálido seco | 38                               | Ligeramente ondulada (Forma Compuesta)                          | Agropecuaria              | Edificios            | Buenas             | Escasas                 | 20,21     | 0,22                             |  |
| 14   | CS - Cálido seco | 38                               | Ligeramente ondulada (Forma Compuesta)                          | Agropecuaria              | Pastos mejorados     | Malas              | Suficientes             | 54,30     | 0,59                             |  |
| 15   | CS - Cálido seco | 38                               | Ligeramente ondulada (Forma Compuesta)                          | Agropecuaria              | Pastos naturales     | Regulares          | Suficientes             | 81,82     | 0,90                             |  |
| 16   | CS - Cálido seco | 38                               | Ligeramente ondulada (Forma Compuesta)                          | Agropecuaria              | Mixto                | Regulares          | Suficientes             | 274,75    | 3,01                             |  |
| 17   | CS - Cálido seco | 30                               | Fuertemente ondulada o Moderadamente quebrada (Forma Compuesta) | Agropecuaria              | Pastos naturales     | Regulares          | Escasas                 | 25,63     | 0,28                             |  |
| 18   | CS - Cálido seco | 30                               | Ligeramente plano (Forma Simple)                                | Agropecuaria              | Mixto                | Regulares          | Suficientes             | 81,37     | 0,89                             |  |
| 19   | CS - Cálido seco | 30                               | Ondulada o ligeramente quebrada (Forma Compuesta)               | Agropecuaria              | Pastos mejorados     | Malas              | Suficientes             | 154,18    | 1,69                             |  |
| 20   | CS - Cálido seco | 30                               | Ondulada o ligeramente quebrada (Forma Compuesta)               | Agropecuaria              | Pastos naturales     | Malas              | Escasas                 | 126,11    | 1,38                             |  |
| 21   | CS - Cálido seco | 30                               | Ondulada o ligeramente quebrada (Forma Compuesta)               | Agropecuaria              | Tierras con maleza   | Malas              | Escasas                 | 658,65    | 7,21                             |  |
| 22   | CS - Cálido seco | 23                               | Ondulada o ligeramente quebrada (Forma Compuesta)               | Agropecuaria              | Pastos naturales     | Regulares          | Suficientes             | 121,05    | 1,33                             |  |
| 23   | CS - Cálido seco | 23                               | Ondulada o ligeramente quebrada (Forma Compuesta)               | Agropecuaria              | Mixto                | Buenas             | Escasas                 | 42,04     | 0,46                             |  |
| 24   | CS - Cálido seco | 23                               | Ondulada o ligeramente quebrada (Forma Compuesta)               | Agropecuaria              | Mixto                | Regulares          | Escasas                 | 283,98    | 3,11                             |  |
| 25   | CS - Cálido seco | 23                               | Ondulada o ligeramente quebrada (Forma Compuesta)               | Agropecuaria              | Mixto                | Malas              | Suficientes             | 745,54    | 8,16                             |  |
| 26   | CS - Cálido seco | 23                               | Ondulada o ligeramente quebrada (Forma Compuesta)               | Agropecuaria              | Tierras con maleza   | Regulares          | Suficientes             | 155,29    | 1,70                             |  |
| 27   | CS - Cálido seco | 44                               | Ondulada o ligeramente quebrada (Forma Compuesta)               | Especializada             | Otras construcciones | Buenas             | Escasas                 | 60,45     | 0,66                             |  |
| 28   | CS - Cálido seco | 55                               | Ligeramente plano (Forma Simple)                                | Conservación y Protección | Edificios            | Malas              | Escasas                 | 25,43     | 0,28                             |  |
| 29   | CS - Cálido seco | 55                               | Ligeramente plano (Forma Simple)                                | Conservación y Protección | Tierras con maleza   | Buenas             | Suficientes             | 30,55     | 0,33                             |  |
| 30   | CS - Cálido seco | 55                               | Ligeramente plano (Forma Simple)                                | Conservación y Protección | Tierras con maleza   | Regulares          | Suficientes             | 222,23    | 2,43                             |  |
| 31   | CS - Cálido seco | 55                               | Ligeramente plano (Forma Simple)                                | Conservación y Protección | Mixto                | Malas              | Suficientes             | 272,02    | 2,98                             |  |
| 32   | CS - Cálido seco | 49                               | Ligeramente plano (Forma Simple)                                | Conservación y Protección | Pastos naturales     | Buenas             | Escasas                 | 4,20      | 0,05                             |  |
| 33   | CS - Cálido seco | 49                               | Ligeramente plano (Forma Simple)                                | Conservación y Protección | Pastos naturales     | Malas              | Escasas                 | 67,32     | 0,74                             |  |
| 34   | CS - Cálido seco | 44                               | Ligeramente ondulada (Forma Compuesta)                          | Conservación y Protección | Mixto                | Regulares          | Suficientes             | 5,09      | 0,06                             |  |
| 35   | CS - Cálido seco | 44                               | Ondulada o ligeramente quebrada (Forma Compuesta)               | Conservación y Protección | Otras construcciones | Buenas             | Escasas                 | 68,44     | 0,75                             |  |
| 36   | CS - Cálido seco | 44                               | Ondulada o ligeramente quebrada (Forma Compuesta)               | Conservación y Protección | Tierras con maleza   | Malas              | Escasas                 | 326,87    | 3,58                             |  |
| 37   | CS - Cálido seco | 38                               | Ligeramente ondulada (Forma Compuesta)                          | Conservación y Protección | Tierras con maleza   | Buenas             | Escasas                 | 18,67     | 0,20                             |  |
| 38   | CS - Cálido seco | 38                               | Ligeramente ondulada (Forma Compuesta)                          | Conservación y Protección | Tierras con maleza   | Malas              | Suficientes             | 2,38      | 0,03                             |  |
| 39   | CS - Cálido seco | 38                               | Ligeramente ondulada (Forma Compuesta)                          | Conservación y Protección | Pastos naturales     | Buenas             | Suficientes             | 47,56     | 0,52                             |  |
| 40   | CS - Cálido seco | 38                               | Ligeramente ondulada (Forma Compuesta)                          | Conservación y Protección | Pastos naturales     | Regulares          | Suficientes             | 18,08     | 0,20                             |  |
| 41   | CS - Cálido seco | 38                               | Ligeramente ondulada (Forma Compuesta)                          | Conservación y Protección | Pastos naturales     | Malas              | Suficientes             | 67,62     | 0,74                             |  |
| 42   | CS - Cálido seco | 38                               | Ligeramente ondulada (Forma Compuesta)                          | Conservación y Protección | Mixto                | Regulares          | Suficientes             | 23,51     | 0,26                             |  |
| 43   | CS - Cálido seco | 38                               | Ligeramente ondulada (Forma Compuesta)                          | Conservación y Protección | Tierras con maleza   | Regulares          | Suficientes             | 13,23     | 0,14                             |  |
| 44   | CS - Cálido seco | 38                               | Ligeramente ondulada (Forma Compuesta)                          | Conservación y Protección | Tierras con maleza   | Malas              | Escasas                 | 180,78    | 1,98                             |  |
| 45   | CS - Cálido seco | 30                               | Ligeramente plano (Forma Simple)                                | Conservación y Protección | Tierras con maleza   | Buenas             | Suficientes             | 18,29     | 0,18                             |  |
| 46   | CS - Cálido seco | 30                               | Ligeramente plano (Forma Simple)                                | Conservación y Protección | Tierras con maleza   | Malas              | Suficientes             | 18,41     | 0,20                             |  |
| 47   | CS - Cálido seco | 30                               | Ligeramente plano (Forma Simple)                                | Conservación y Protección | Mixto                | Regulares          | Suficientes             | 159,04    | 1,74                             |  |
| 48   | CS - Cálido seco | 30                               | Ondulada o ligeramente quebrada (Forma Compuesta)               | Conservación y Protección | Tierras con maleza   | Buenas             | Escasas                 | 10,17     | 0,11                             |  |
| 49   | CS - Cálido seco | 30                               | Ondulada o ligeramente quebrada (Forma Compuesta)               | Conservación y Protección | Tierras con maleza   | Regulares          | Escasas                 | 26,94     | 0,29                             |  |
| 50   | CS - Cálido seco | 30                               | Ondulada o ligeramente quebrada (Forma Compuesta)               | Conservación y Protección | Tierras con maleza   | Malas              | Suficientes             | 15,42     | 0,17                             |  |
| 51   | CS - Cálido seco | 30                               | Ondulada o ligeramente quebrada (Forma Compuesta)               | Conservación y Protección | Tierras con maleza   | Malas              | Escasas                 | 43,87     | 0,48                             |  |
| 52   | CS - Cálido seco | 30                               | Ondulada o ligeramente quebrada (Forma Compuesta)               | Conservación y Protección | Pastos mejorados     | Regulares          | Suficientes             | 63,91     | 0,70                             |  |
| 53   | CS - Cálido seco | 30                               | Ondulada o ligeramente quebrada (Forma Compuesta)               | Conservación y Protección | Mixto                | Regulares          | Suficientes             | 108,94    | 1,17                             |  |
| 54   | CS - Cálido seco | 30                               | Ondulada o ligeramente quebrada (Forma Compuesta)               | Conservación y Protección | Mixto                | Malas              | Suficientes             | 15,62     | 0,17                             |  |
| 55   | CS - Cálido seco | 30                               | Fuertemente ondulada o Moderadamente quebrada (Forma Compuesta) | Conservación y Protección | Tierras con maleza   | Regulares          | Escasas                 | 62,80     | 0,69                             |  |
| 56   | CS - Cálido seco | 30                               | Fuertemente ondulada o Moderadamente quebrada (Forma Compuesta) | Conservación y Protección | Tierras con maleza   | Malas              | Escasas                 | 92,83     | 1,02                             |  |
| 57   | CS - Cálido seco | 30                               | Fuertemente ondulada o Moderadamente quebrada (Forma Compuesta) | Conservación y Protección | Tierras con maleza   | Malas              | Escasas                 | 34,82     | 0,38                             |  |
| 58   | CS - Cálido seco | 30                               | Fuertemente ondulada o Moderadamente quebrada (Forma Compuesta) | Conservación y Protección | Pastos naturales     | Buenas             | Escasas                 | 16,50     | 0,20                             |  |
| 59   | CS - Cálido seco | 30                               | Fuertemente ondulada o Moderadamente quebrada (Forma Compuesta) | Conservación y Protección | Pastos naturales     | Malas              | Escasas                 | 41,49     | 0,45                             |  |
| 60   | CS - Cálido seco | 30                               | Fuertemente ondulada o Moderadamente quebrada (Forma Compuesta) | Conservación y Protección | Pastos mejorados     | Regulares          | Suficientes             | 20,11     | 0,22                             |  |
| 61   | CS - Cálido seco | 30                               | Fuertemente quebrada (Forma Compuesta)                          | Conservación y Protección | Tierras con maleza   | Malas              | Escasas                 | 96,93     | 1,06                             |  |
| 62   | CS - Cálido seco | 30                               | Fuertemente quebrada (Forma Compuesta)                          | Conservación y Protección | Pastos naturales     | Malas              | Escasas                 | 44,64     | 0,49                             |  |
| 63   | CS - Cálido seco | 23                               | Ondulada o ligeramente quebrada (Forma Compuesta)               | Conservación y Protección | Tierras con maleza   | Buenas             | Suficientes             | 52,73     | 0,58                             |  |
| 64   | CS - Cálido seco | 23                               | Ondulada o ligeramente quebrada (Forma Compuesta)               | Conservación y Protección | Tierras con maleza   | Regulares          | Suficientes             | 40,41     | 0,44                             |  |
| 65   | CS - Cálido seco | 23                               | Ondulada o ligeramente quebrada (Forma Compuesta)               | Conservación y Protección | Tierras con maleza   | Malas              | Suficientes             | 27,33     | 0,30                             |  |
| 66   | CS - Cálido seco | 23                               | Ondulada o ligeramente quebrada (Forma Compuesta)               | Conservación y Protección | Pastos naturales     | Malas              | Suficientes             | 0,45      | 0,00                             |  |
| 67   | CS - Cálido seco | 23                               | Ondulada o ligeramente quebrada (Forma Compuesta)               | Conservación y Protección | Mixto                | Buenas             | Escasas                 | 7,57      | 0,08                             |  |
| 68   | CS - Cálido seco | 23                               | Ondulada o ligeramente quebrada (Forma Compuesta)               | Conservación y Protección | Mixto                | Regulares          | Suficientes             | 93,59     | 1,02                             |  |
| 69   | CS - Cálido seco | 23                               | Ondulada o ligeramente quebrada (Forma Compuesta)               | Conservación y Protección | Mixto                | Malas              | Suficientes             | 113,47    | 1,24                             |  |
| 99   | CS - Cálido seco | 6                                | Ligeramente plano (Forma Simple)                                | CA                        | CA                   | CA                 | CA                      | 209,87    | 2,30                             |  |

OPERADOR CATASTRAL  
 MUNICIPIOS ASOCIADOS DEL ALTIPLANO DEL ORIENTE ANTIOQUEÑO - MASORA  
 SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN TERRITORIAL AMBQ  
 DR. DALMIRO RAFAEL GARCÍA ESTRADA

FIRMA  
 Vo. Bo.






**ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS URBANAS**  
**SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN TERRITORIAL OFICINA DE GESTIÓN CATASTRAL**

GESTOR CATASTRAL DE LO MUNICIPIOS: GALAPA - MALAMBO Y PUERTO COLOMBIA  
 DEPARTAMENTO: ATLÁNTICO  
 MUNICIPIO: GALAPA (296)

PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL: VIGENCIA 01-01-2022

| ZONA | ÁREA         | %     | Norma de Uso     | Topografía     | Vías           | Servicios                   | Uso actual              | Tipificación               |
|------|--------------|-------|------------------|----------------|----------------|-----------------------------|-------------------------|----------------------------|
| 01   | 197.378,77   | 2,45  | Residencial      | Plana (0 a 3%) | Pavimentadas   | Básicos más complementarios | Comercial y de Servicio | Sectorial                  |
| 20   | 4.212,30     | 0,05  | Múltiple         | Plana (0 a 3%) | Sin pavimentar | Básicos más complementarios | Residencial             | Tipo 2                     |
| 21   | 282.994,12   | 3,51  | Residencial      | Plana (0 a 3%) | Pavimentadas   | Básicos más complementarios | Residencial             | Tipo 2                     |
| 22   | 416.695,98   | 5,17  | Residencial      | Plana (0 a 3%) | Sin pavimentar | Básicos más complementarios | Residencial             | Tipo 2                     |
| 23   | 10.891,55    | 0,14  | Suelo Protegido  | Plana (0 a 3%) | Pavimentadas   | Básicos más complementarios | Residencial             | Tipo 2                     |
| 24   | 15.661,91    | 0,19  | Suelo Protegido  | Plana (0 a 3%) | Sin pavimentar | Básicos más complementarios | Residencial             | Tipo 2                     |
| 30   | 7.996,04     | 0,10  | Múltiple         | Plana (0 a 3%) | Pavimentadas   | Básicos más complementarios | Residencial             | Tipo 3                     |
| 31   | 2.029.602,42 | 25,20 | Residencial      | Plana (0 a 3%) | Pavimentadas   | Básicos más complementarios | Residencial             | Tipo 3                     |
| 32   | 31.723,72    | 0,39  | Residencial      | Plana (0 a 3%) | Sin pavimentar | Básicos más complementarios | Residencial             | Tipo 3                     |
| 33   | 6.094,34     | 0,08  | Residencial      | Plana (0 a 3%) | Peatonales     | Básicos más complementarios | Residencial             | Tipo 3                     |
| 34   | 33.130,62    | 0,41  | Suelo Protegido  | Plana (0 a 3%) | Pavimentadas   | Básicos más complementarios | Residencial             | Tipo 3                     |
| 70   | 526.710,35   | 6,54  | Industrial       | Plana (0 a 3%) | Pavimentadas   | Básicos más complementarios | Industrial              | Pesada                     |
| 71   | 2.579.556,68 | 32,02 | Industrial       | Plana (0 a 3%) | Pavimentadas   | Básicos más complementarios | Industrial              | Mediana                    |
| 72   | 231.879,89   | 2,88  | Múltiple         | Plana (0 a 3%) | Pavimentadas   | Básicos más complementarios | Industrial              | Mediana                    |
| 73   | 54.311,21    | 0,67  | Múltiple         | Plana (0 a 3%) | Sin pavimentar | Básicos más complementarios | Industrial              | Mediana                    |
| 74   | 15.257,71    | 0,19  | Residencial      | Plana (0 a 3%) | Pavimentadas   | Básicos más complementarios | Industrial              | Pesada                     |
| 75   | 63.237,35    | 0,79  | Suelo Protegido  | Plana (0 a 3%) | Pavimentadas   | Básicos más complementarios | Industrial              | Pesada                     |
| 76   | 399.052,35   | 4,95  | Suelo Protegido  | Plana (0 a 3%) | Pavimentadas   | Básicos más complementarios | Industrial              | Mediana                    |
| 77   | 11.098,19    | 0,14  | Múltiple (Rural) | Plana (0 a 3%) | Sin pavimentar | Básicos más complementarios | Industrial              | Mediana                    |
| 80   | 19.032,43    | 0,24  | Múltiple         | Plana (0 a 3%) | Pavimentadas   | Básicos más complementarios | Institucional           | Espacio Público            |
| 81   | 6.987,81     | 0,09  | Industrial       | Plana (0 a 3%) | Pavimentadas   | Básicos más complementarios | Institucional           | Educativos                 |
| 82   | 202.311,80   | 2,51  | Residencial      | Plana (0 a 3%) | Pavimentadas   | Básicos más complementarios | Institucional           | Administrativo             |
| 83   | 6.343,63     | 0,08  | Residencial      | Plana (0 a 3%) | Sin pavimentar | Básicos más complementarios | Institucional           | Educativos                 |
| 84   | 59.141,11    | 0,73  | Institucional    | Plana (0 a 3%) | Pavimentadas   | Básicos más complementarios | Institucional           | Educativos                 |
| 85   | 31.712,11    | 0,39  | Recreacional     | Plana (0 a 3%) | Pavimentadas   | Básicos más complementarios | Institucional           | Educativos                 |
| 87   | 7.530,16     | 0,09  | Suelo Protegido  | Plana (0 a 3%) | Pavimentadas   | Básicos más complementarios | Institucional           | Educativos                 |
| 89   | 206.525,62   | 2,56  | Residencial      | Plana (0 a 3%) | Pavimentadas   | Básicos más complementarios | Residencial             | Tipo 2                     |
| 90   | 306.706,91   | 3,81  | Múltiple         | Plana (0 a 3%) | Pavimentadas   | Básicos más complementarios | Lote                    | Urbanizados no construidos |
| 91   | 54.578,44    | 0,68  | Múltiple         | Plana (0 a 3%) | Sin pavimentar | Básicos más complementarios | Lote                    | Urbanizados no construidos |
| 92   | 181.541,66   | 2,25  | Residencial      | Plana (0 a 3%) | Pavimentadas   | Básicos más complementarios | Lote                    | Urbanizados no construidos |
| 93   | 55.336,79    | 0,69  | Residencial      | Plana (0 a 3%) | Sin pavimentar | Básicos más complementarios | Lote                    | Urbanizados no construidos |

OPERADOR CATASTRAL  
 MUNICIPIOS ASOCIADOS DEL ALTIPLANO DEL ORIENTE ANTIOQUEÑO - MASORA  
 SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN TERRITORIAL AMBQ  
 Dr. DALMIRO RAFAEL GARCÍA ESTRADA.  
 Vo. Bo.

FIRMA



**VALORES ZONAS HOMOGÉNEAS GEOECONÓMICAS URBANAS**  
**SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN TERRITORIAL OFICINA DE GESTIÓN CATASTRAL**

FECHA  
AAAA - MM - DD  
14/12/2021

GESTOR CATASTRAL DE LOS MUNICIPIOS: GALAPA - MALAMBO y PUERTO COLOMBIA

DEPARTAMENTO: ATLÁNTICO

Urbano (01) y Corregimiento (02)

Rural

MUNICIPIO: GALAPA (296)

PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL: VIGENCIA 01-01-2022

INCREMENTO LEGAL

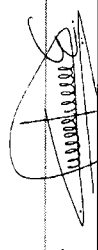
| Zona Económica | Zona Física        | Área (Ha)    | %     | VALOR / \$ (M <sup>2</sup> ) | CONVENCIÓN | INCREMENTO LEGAL |         |         |         |
|----------------|--------------------|--------------|-------|------------------------------|------------|------------------|---------|---------|---------|
|                |                    |              |       |                              |            | AÑO:             | AÑO:    | AÑO:    | AÑO:    |
|                |                    |              |       |                              |            | DCTO:            | DCTO:   | DCTO:   | DCTO:   |
|                |                    |              |       |                              |            | ÍNDICE:          | ÍNDICE: | ÍNDICE: | ÍNDICE: |
| 01             | 01                 | 39.678,63    | 0,48  | \$ 798.000                   |            |                  |         |         |         |
| 02             | 01                 | 80.943,38    | 0,97  | \$ 742.800                   |            |                  |         |         |         |
| 03             | 01                 | 13.670,05    | 0,16  | \$ 660.000                   |            |                  |         |         |         |
| 04             | 01,31, 32, 92, 93  | 317.460,94   | 3,82  | \$ 600.000                   |            |                  |         |         |         |
| 05             | 30,31              | 148.444,45   | 1,79  | \$ 552.000                   |            |                  |         |         |         |
| 06             | 82                 | 16.815,80    | 0,20  | \$ 480.000                   |            |                  |         |         |         |
| 07             | 31                 | 845.597,11   | 10,17 | \$ 450.000                   |            |                  |         |         |         |
| 08             | 31, 82             | 56.599,99    | 0,68  | \$ 360.000                   |            |                  |         |         |         |
| 09             | 31                 | 154.805,81   | 1,86  | \$ 342.000                   |            |                  |         |         |         |
| 10             | 31                 | 122.115,49   | 1,47  | \$ 336.000                   |            |                  |         |         |         |
| 11             | 82                 | 14.015,51    | 0,17  | \$ 331.200                   |            |                  |         |         |         |
| 12             | 31                 | 18.436,07    | 0,22  | \$ 312.000                   |            |                  |         |         |         |
| 13             | 31                 | 52.663,06    | 0,63  | \$ 300.000                   |            |                  |         |         |         |
| 14             | 31                 | 13.327,60    | 0,16  | \$ 288.000                   |            |                  |         |         |         |
| 15             | 21, 31, 82         | 78.719,93    | 0,95  | \$ 270.000                   |            |                  |         |         |         |
| 16             | 20, 33             | 10.306,64    | 0,12  | \$ 261.000                   |            |                  |         |         |         |
| 17             | 31                 | 332.573,36   | 4,00  | \$ 258.000                   |            |                  |         |         |         |
| 18             | 21, 32             | 40.567,43    | 0,49  | \$ 252.000                   |            |                  |         |         |         |
| 19             | 22, 71, 76         | 1.270.663,33 | 15,28 | \$ 240.000                   |            |                  |         |         |         |
| 20             | 92                 | 41.776,66    | 0,50  | \$ 230.400                   |            |                  |         |         |         |
| 21             | 71                 | 1.536.682,82 | 18,48 | \$ 204.000                   |            |                  |         |         |         |
| 22             | 82                 | 90.555,69    | 1,09  | \$ 201.600                   |            |                  |         |         |         |
| 23             | 90                 | 306.706,91   | 3,69  | \$ 180.000                   |            |                  |         |         |         |
| 24             | 72, 91, 92         | 458.008,43   | 5,51  | \$ 162.000                   |            |                  |         |         |         |
| 25             | 81, 82             | 97.252,12    | 1,17  | \$ 156.000                   |            |                  |         |         |         |
| 26             | 70, 73, 74         | 596.279,27   | 7,17  | \$ 152.400                   |            |                  |         |         |         |
| 27             | 82                 | 9.911,20     | 0,12  | \$ 144.000                   |            |                  |         |         |         |
| 28             | 21                 | 72.141,62    | 0,87  | \$ 1.320.000.000             |            |                  |         |         |         |
| 29             | 21                 | 67.493,12    | 0,81  | \$ 120.000                   |            |                  |         |         |         |
| 30             | 22                 | 158.722,57   | 1,91  | \$ 96.000                    |            |                  |         |         |         |
| 31             | 21                 | 97.926,19    | 1,18  | \$ 94.200                    |            |                  |         |         |         |
| 32             | 23, 24, 34, 76, 87 | 318.667,21   | 3,83  | \$ 92.400                    |            |                  |         |         |         |
| 33             | 22                 | 175.038,42   | 2,10  | \$ 87.000                    |            |                  |         |         |         |
| 34             | 80, 83             | 25.376,06    | 0,31  | \$ 72.000                    |            |                  |         |         |         |
| 35             | 84, 85, 93         | 98.459,40    | 1,18  | \$ 60.000                    |            |                  |         |         |         |
| 36             | 85                 | 6.001,02     | 0,07  | \$ 57.000                    |            |                  |         |         |         |
| 37             | 75,94              | 435.847,60   | 5,24  | \$ 51.000                    |            |                  |         |         |         |
| 38             | CA                 | 95.479,83    | 1,15  | \$ 60                        |            |                  |         |         |         |

OPERADOR CATASTRAL  
MUNICIPIOS ASOCIADOS DEL ALTIPLANO DEL ORIENTE ANTIOQUEÑO - MASORA  
SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN TERRITORIAL AMBQ  
Dr. DALMIRO RAFAEL GARCÍA ESTRADA.

FIRMA

Vo. Bo.



| <b>VALORES ZONAS HOMOGÉNEAS GEOECONÓMICAS</b><br>SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN TERRITORIAL OFICINA DE GESTIÓN CATASTRAL                                    |  | FECHA          |       |                  |            |   |        |
|---|--|----------------|-------|------------------|------------|---|--------|
|   |  | AAAA - MM - DD |       |                  |            |   |        |
| GESTOR CATASTRAL DE LO MUNICIPIOS: GALAPA - MALAMBO y PUERTO COLOMBIA   |  | Urbano         | Rural |                  |            |   |        |
| DEPARTAMENTO: ATLÁNTICO<br>MUNICIPIO: GALAPA (296)  |  | ⊕              | ⊗     |                  |            |   |        |
| PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL: VIGENCIA 01-01-2022   |  |                |       |                  |            |   |        |
| Zona Económica  | Zona Física  | Área (Ha)      | %     | VALOR / \$ (HAS) | CONVENCIÓN | AÑO   | INDICE |
| 01  | 01,04  | 63,75          | 0,70  | \$ 2.100.000.000 |            | AÑO   | INDICE |
| 02  | 02   | 80,33          | 0,88  | \$ 702.000.000   |            | DCTO  | INDICE |
| 03  | 03   | 250,63         | 2,75  | \$ 480.000.000   |            |   |        |
| 04  | 07, 13, 04, 05, 03, 02, 06   | 1.300,08       | 14,27 | \$ 360.000.000   |            |   |        |
| 05  | 08, 23, 24, 09, 07, 06   | 1.317,28       | 14,46 | \$ 132.000.000   |            |   |        |
| 06  | 21, 26, 20, 25, 10, 12, 15, 16, 11, 17, 18, 19   | 3.228,53       | 35,44 | \$ 66.000.000    |            |   |        |
| 07  | 27   | 60,45          | 0,66  | \$ 45.000.000    |            |   |        |
| 08  | 56, 61, 58, 55, 64, 67, 59, 62, 69, 31, 36, 35, 44, 28, 46, 45, 30, 54, 29, 63, 30, 43, 65, 68, 51, 60, 33, 32 | 2.597,98       | 28,52 | \$ 14.400.000    |            |   |        |
| 09  | Cuerpos de agua  | 210,00         | 2,31  | \$ 600           |            |   |        |
| OPERADOR CATASTRAL  |  |                |       | FIRMA            |            |   |        |
| MUNICIPIOS ASOCIADOS DEL ALTIPLANO DEL ORIENTE ANTIOQUEÑO - MASORA<br>SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN TERRITORIAL AMBQ<br>Dr. DALMIRO RAFAEL GARCÍA ESTRADA. |  |                |       | Vo. Bo.          |            |  |        |

**ÁREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA "AMBQ"**  
**GESTOS CATASTRAL MUNICIPIOS: GALAPA - MALAMBO - PUERTO**  
**MUNICIPIO: GALAPA**

TABLAS PARA LIQUIDAR M2 DE CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES PH Y NPH Y SIMILARES PH Y NPH URBANAS, CORREGIMIENTO Y RURALES VIGENCIA 01-01-2022

| PUNTAJES | VALOR      | PUNTAJES | VALOR      | PUNTAJES | VALOR      |
|----------|------------|----------|------------|----------|------------|
| 1        | \$ 2.564   | 34       | \$ 244.818 | 67       | \$ 588.441 |
| 2        | \$ 6.282   | 35       | \$ 254.167 | 68       | \$ 599.820 |
| 3        | \$ 10.611  | 36       | \$ 263.595 | 69       | \$ 611.248 |
| 4        | \$ 15.391  | 37       | \$ 273.099 | 70       | \$ 622.725 |
| 5        | \$ 20.538  | 38       | \$ 282.679 | 71       | \$ 634.250 |
| 6        | \$ 25.997  | 39       | \$ 292.333 | 72       | \$ 645.823 |
| 7        | \$ 31.731  | 40       | \$ 302.060 | 73       | \$ 657.443 |
| 8        | \$ 37.710  | 41       | \$ 311.858 | 74       | \$ 669.109 |
| 9        | \$ 43.912  | 42       | \$ 321.726 | 75       | \$ 680.822 |
| 10       | \$ 50.320  | 43       | \$ 331.664 | 76       | \$ 692.580 |
| 11       | \$ 56.918  | 44       | \$ 341.669 | 77       | \$ 704.384 |
| 12       | \$ 63.695  | 45       | \$ 351.741 | 78       | \$ 716.233 |
| 13       | \$ 70.639  | 46       | \$ 361.879 | 79       | \$ 728.127 |
| 14       | \$ 77.742  | 47       | \$ 372.082 | 80       | \$ 740.064 |
| 15       | \$ 84.995  | 48       | \$ 382.349 | 81       | \$ 752.046 |
| 16       | \$ 92.391  | 49       | \$ 392.678 | 82       | \$ 764.071 |
| 17       | \$ 99.923  | 50       | \$ 403.069 | 83       | \$ 776.138 |
| 18       | \$ 107.587 | 51       | \$ 413.521 | 84       | \$ 788.249 |
| 19       | \$ 115.376 | 52       | \$ 424.034 | 85       | \$ 800.402 |
| 20       | \$ 123.287 | 53       | \$ 434.606 | 86       | \$ 812.596 |
| 21       | \$ 131.314 | 54       | \$ 445.236 | 87       | \$ 824.833 |
| 22       | \$ 139.453 | 55       | \$ 455.924 | 88       | \$ 837.110 |
| 23       | \$ 147.702 | 56       | \$ 466.670 | 89       | \$ 849.429 |
| 24       | \$ 156.057 | 57       | \$ 477.471 | 90       | \$ 861.788 |
| 25       | \$ 164.514 | 58       | \$ 488.328 | 91       | \$ 874.187 |
| 26       | \$ 173.071 | 59       | \$ 499.241 | 92       | \$ 886.627 |
| 27       | \$ 181.724 | 60       | \$ 510.207 | 93       | \$ 899.106 |
| 28       | \$ 190.473 | 61       | \$ 521.227 | 94       | \$ 911.624 |
| 29       | \$ 199.313 | 62       | \$ 532.300 | 95       | \$ 924.181 |
| 30       | \$ 208.243 | 63       | \$ 543.426 | 96       | \$ 936.777 |
| 31       | \$ 217.260 | 64       | \$ 554.603 | 97       | \$ 949.412 |
| 32       | \$ 226.363 | 65       | \$ 565.832 | 98       | \$ 962.085 |
| 33       | \$ 235.550 | 66       | \$ 577.111 | 99       | \$ 974.796 |

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| USOS DE CONSTRUCCIÓN A LIQUIDAR | Residencial.Apartamentos_4_y_mas_pisos_en_PH<br>Residencial.Garajes_Cubiertos<br>Residencial.Apartamentos_Mas_De_4_Pisos<br>Residencial.Garajes_En_PH<br>Residencial.Salon_Comunal<br>Residencial.Secadero_Ropa<br>Residencial.Vivienda_Hasta_3_Pisos<br>Residencial.Vivienda_Hasta_3_Pisos_En_PH<br>Residencial.Vivienda_Recreacional<br>Residencial.Vivienda_Recreacional_En_PH<br>Residencial.Barracas<br>Residencial.Casa_Elbas<br>Residencial.Depositos_Lockers<br>Institucional.Casas_de_Culto<br>Institucional.Jardin_Infantil_en_Casa |
|---------------------------------|---|

|                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| ECUACIÓN ADOPTADA (Potencial) | Y = ( 4.273,35884 1,29281795 |
|-------------------------------|------------------------------|

ZONA A LIQUIDAR **00 (RURAL); 01 (CABECERA); 02 (CORREGIMIENTO)**

Actualizada a: 13-ene-22

| ECUACIÓN ADOPTADA | PARÁMETROS | Potencial   |
|-------------------|------------|-------------|
| Y=aX <sup>b</sup> | a =        | 4273,358836 |
|                   | b =        | 1,292817946 |
|                   | r =        | 0,984154626 |
|                   | r2 =       | 0,968560328 |

**AREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA "AMBQ"**FECHA  
AAAA - MM - DD

SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN TERRITORIAL OFICINA DE GESTIÓN CATASTRAL

14/12/2021

GESTOR CATASTRAL DE LOS MUNICIPIOS: GALAPA  
MALAMBO y PUERTO COLOMBIADEPARTAMENTO: ATLANTICO  
MUNICIPIO: GALAPA (296)

PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL: VIGENCIA 01-01-2022

**TABLA PARA LIQUIDAR METRO CUADRO DE ANEXOS URBANO, CORREGIMIENTO Y RURAL**

| ILICODE  | TIPO       | VALOR M2     | ILICODE   | TIPO                      | VALOR M2   |
|--|------------|--------------|---|---------------------------|------------|
| Anexo.Ramadas_Cobertizos_Caney<br>es                               | 90         | \$ 429.600   | Anexo.Corrales                                    | 80                        | \$ 192.000 |
|  | 80         | \$ 354.000   |   | 60                        | \$ 181.800 |
|  | 60         | \$ 118.800   |   | 40                        | \$ 171.600 |
|  | 40         | \$ 91.200    |   | 20                        | \$ 143.400 |
| Anexo.Galpones_Gallineros  | 80         | \$ 606.600   | Anexo.Pozos                                       | 80                        | \$ 330.000 |
|  | 60         | \$ 456.000   |   | 60                        | \$ 252.000 |
|  | 40         | \$ 258.000   |   | 40                        | \$ 204.000 |
|  | 20         | \$ 211.800   |   | Anexo.Torres_Enfriamiento | 90         |
| Anexo.Establos_Pesebreras_<br>Caballeriza                          | 80         | \$ 429.000   | Anexo.Muelles                                     | 80                        | \$ 525.600 |
|  | 60         | \$ 246.600   |   | 60                        | \$ 358.800 |
|  | 40         | \$ 218.400   |   | 40                        | \$ 280.800 |
|  | 20         | \$ 69.600    |   | Anexo.Canchas_Tenis       | 20         |
| Anexo.Cocheras_Marraneras_<br>Porquerizas                          | 80         | \$ 492.000   | Anexo.Toboganes                                   | 10                        | \$ 432.000 |
|  | 60         | \$ 442.200   |   | 80                        | \$ 468.000 |
|  | 40         | \$ 384.600   |   | 60                        | \$ 372.000 |
|  | 20         | \$ 307.200   |   | 50                        | \$ 330.000 |
| Anexo.Silos  | 80         | \$ 621.000   | 40  | \$ 228.000                |            |
|  | 60         | \$ 455.400   | 80  | \$ 132.000                |            |
| Anexo.Piscinas   | 80         | \$ 1.530.000 | Anexo.Marquesinas_Patios_<br>Cubiertos            | 60                        | \$ 114.600 |
|  | 60         | \$ 1.438.200 |   | 40                        | \$ 86.400  |
|  | 50         | \$ 1.380.000 |   | 20                        | \$ 75.600  |
|  | 40         | \$ 1.366.200 |   | 80                        | \$ 555.000 |
| Anexo.Tanques  | 80         | \$ 780.000   | Anexo.Estadios_Coliseos                           | 60                        | \$ 432.000 |
|  | 60         | \$ 674.400   |   | 40                        | \$ 348.000 |
|  | 40         | \$ 603.600   |   | Anexo.Plazas_de_Toros     | 80         |
|  | 20         | \$ 140.400   | 20  | \$ 234.000                |            |
| Anexo.Kioscos  | 80         | \$ 738.000   | Anexo.Via_Ferrea                                  | 80                        | \$ 450.000 |
|  | 60         | \$ 484.800   |   | 60                        | \$ 330.000 |
|  | 40         | \$ 408.000   | Anexo.Carreteras                                  | 60                        | \$ 556.200 |
|  | 20         | \$ 330.000   |   | 40                        | \$ 330.000 |
| Anexo.Albercas_Bañaderas   | 80         | \$ 738.000   | Anexo.Cimientos_Estructura_<br>Muros_Placabase    | 80                        | \$ 556.200 |
|  | 60         | \$ 522.000   |   | 60                        | \$ 459.000 |
|  | 40         | \$ 418.800   |   | 40                        | \$ 336.000 |
| Anexo.Canchas  | 20         | \$ 234.000   |   | 20                        | \$ 228.000 |
|  | 10         | \$ 156.000   | Anexo.Construccion_en_Membrana_<br>Arquitectonica | 60                        | \$ 192.000 |
| 60   | \$ 330.000 | 40           |   | \$ 156.000                |            |
| 40   | \$ 288.000 | 20           |   | \$ 72.000                 |            |
| Anexo.Cerramiento  | 20         | \$ 192.000   | Anexo.Contenedor                                  | 60                        | \$ 330.000 |
|  | 60         | \$ 285.000   |   | 40                        | \$ 252.000 |
| Anexo.Estacion_Bombeo  | 80         | \$ 450.000   | Anexo.Unidad_Predial_por_<br>Construir            | 90                        | \$ 270.000 |
| Anexo.Estacion_Sistema_<br>Transporte                              | 60         | \$ 330.000   |   | 80                        | \$ 240.000 |
| Anexo.Pergolas   | 80         | \$ 402.000   | Anexo.Lagunas_de_Oxidacion                        | 20                        | \$ 72.000  |
|  | 60         | \$ 270.000   |   |                           |            |
| OPERADOR CATASTRAL   |            |              | FIRMA   |                           |            |
| MUNICIPIOS ASOCIADOS DEL ALTIPLANO DEL ORIENTE ANTIOQUEÑO - MASORA |            |              | Vo. Bo.   |                           |            |
| SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN TERRITORIAL AMBQ                        |            |              | Dr. DALMIRO RAFAEL GARCÍA ESTRADA.                |                           |            |



| <b>ÁREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA "AMBQ"</b><br>GESTOS CATASTRAL MUNICIPIOS: GALAPA - MALAMBO - PUERTO<br><b>MUNICIPIO: GALAPA</b>               |  |                    |            |          |            |  |
|--|--|--------------------|------------|----------|------------|--|
| TABLAS PARA LIQUIDAR M2 DE CONSTRUCCIONES COMERCIALES EN<br>PH Y NPH Y SIMILARES PH Y NPH URBANAS, CORREGIMIENTO Y<br>RURALES<br>VIGENCIA 01-01-2022 |  |                    |            |          |            |  |
| PUNTAJES   | VALOR  | PUNTAJES           | VALOR      | PUNTAJES | VALOR      |  |
| 1  | \$ 27.156  | 34                 | \$ 322.029 | 67       | \$ 518.199 |  |
| 2  | \$ 44.155  | 35                 | \$ 328.643 | 68       | \$ 523.611 |  |
| 3  | \$ 58.677  | 36                 | \$ 335.200 | 69       | \$ 528.999 |  |
| 4  | \$ 71.794  | 37                 | \$ 341.703 | 70       | \$ 534.364 |  |
| 5  | \$ 83.956  | 38                 | \$ 348.154 | 71       | \$ 539.706 |  |
| 6  | \$ 95.408  | 39                 | \$ 354.554 | 72       | \$ 545.026 |  |
| 7  | \$ 106.300   | 40                 | \$ 360.906 | 73       | \$ 550.324 |  |
| 8  | \$ 116.736   | 41                 | \$ 367.210 | 74       | \$ 555.600 |  |
| 9  | \$ 126.788   | 42                 | \$ 373.468 | 75       | \$ 560.855 |  |
| 10   | \$ 136.511   | 43                 | \$ 379.683 | 76       | \$ 566.089 |  |
| 11   | \$ 145.947   | 44                 | \$ 385.854 | 77       | \$ 571.302 |  |
| 12   | \$ 155.130   | 45                 | \$ 391.983 | 78       | \$ 576.496 |  |
| 13   | \$ 164.088   | 46                 | \$ 398.072 | 79       | \$ 581.669 |  |
| 14   | \$ 172.841   | 47                 | \$ 404.121 | 80       | \$ 586.823 |  |
| 15   | \$ 181.410   | 48                 | \$ 410.132 | 81       | \$ 591.958 |  |
| 16   | \$ 189.809   | 49                 | \$ 416.106 | 82       | \$ 597.074 |  |
| 17   | \$ 198.053   | 50                 | \$ 422.043 | 83       | \$ 602.171 |  |
| 18   | \$ 206.153   | 51                 | \$ 427.945 | 84       | \$ 607.250 |  |
| 19   | \$ 214.120   | 52                 | \$ 433.813 | 85       | \$ 612.311 |  |
| 20   | \$ 221.963   | 53                 | \$ 439.647 | 86       | \$ 617.354 |  |
| 21   | \$ 229.689   | 54                 | \$ 445.448 | 87       | \$ 622.379 |  |
| 22   | \$ 237.306   | 55                 | \$ 451.218 | 88       | \$ 627.388 |  |
| 23   | \$ 244.821   | 56                 | \$ 456.955 | 89       | \$ 632.379 |  |
| 24   | \$ 252.238   | 57                 | \$ 462.663 | 90       | \$ 637.354 |  |
| 25   | \$ 259.564   | 58                 | \$ 468.341 | 91       | \$ 642.312 |  |
| 26   | \$ 266.802   | 59                 | \$ 473.989 | 92       | \$ 647.254 |  |
| 27   | \$ 273.958   | 60                 | \$ 479.609 | 93       | \$ 652.180 |  |
| 28   | \$ 281.035   | 61                 | \$ 485.201 | 94       | \$ 657.090 |  |
| 29   | \$ 288.037   | 62                 | \$ 490.766 | 95       | \$ 661.985 |  |
| 30   | \$ 294.967   | 63                 | \$ 496.304 | 96       | \$ 666.864 |  |
| 31   | \$ 301.829   | 64                 | \$ 501.815 | 97       | \$ 671.728 |  |
| 32   | \$ 308.624   | 65                 | \$ 507.301 | 98       | \$ 676.577 |  |
| 33   | \$ 315.357   | 66                 | \$ 512.762 | 99       | \$ 681.412 |  |
| C<br>O<br>N<br>S<br>L<br>U<br>T<br>I<br>S<br>R<br>Q<br>U<br>U<br>S<br>C<br>I<br>C<br>D<br>E<br>Ó<br>R<br>N<br>A                                      | Comercial.Bodegas_Comerciales_Grandes_Almacenes<br>Comercial.Bodegas_Comerciales_en_PH<br>Comercial.Centros_Comerciales<br>Comercial.Centros_Comerciales_en_PH<br>Comercial.Clubes_Casinos<br>Comercial.Comercio<br>Comercial.Comercio_en_PH<br>Comercial.Hoteles<br>Comercial.Hoteles_en_PH<br>Comercial.Oficinas_Consultorios<br>Comercial.Oficinas_Consultorios_en_PH<br>Comercial.Parque_Diversiones<br>Comercial.Parqueaderos<br>Comercial.Parqueaderos_en_PH<br>Comercial.Pensiones_y_Residencias<br>Comercial.Plaza_Mercado<br>Comercial.Restaurantes<br>Comercial.Restaurantes_en_PH<br>Comercial.Teatro_Cinemas<br>Comercial.Teatro_Cinemas_en_PH |                    |            |          |            |  |
|  | ECUACIÓN ADOPTADA (Potencial)  | 0,701303795        |            |          |            |  |
|  |  | Y = ( 45.259,70801 |            |          |            |  |
|  | ZONA A LIQUIDAR  | 00-01-02           |            |          |            |  |

Actualizada a: 13-ene-22

| ECUACIÓN ADOPTADA | PARÁMETROS | Potencial   |
|-------------------|------------|-------------|
| Y=aX <sup>b</sup> | a =        | 45259,70801 |
|                   | b =        | 0,701303795 |
|                   | r =        | 0,986928789 |
|                   | r2 =       | 0,974028434 |

**ÁREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA "AMBQ"**  
**GESTOS CATASTRAL MUNICIPIOS: GALAPA - MALAMBO - PUERTO**  
**MUNICIPIO: GALAPA**

TABLAS PARA LIQUIDAR M2 DE CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES PH  
 Y NPH Y SIMILARES EN PH Y NPH URBANAS, CORREGIMIENTO Y  
 RURALES  
 VIGENCIA 01-01-2022

| PUNTAJES | VALOR      | PUNTAJES | VALOR      | PUNTAJES | VALOR      |
|----------|------------|----------|------------|----------|------------|
| 1        | \$ 25.398  | 34       | \$ 397.748 | 67       | \$ 675.214 |
| 2        | \$ 43.617  | 35       | \$ 406.846 | 68       | \$ 683.063 |
| 3        | \$ 59.846  | 36       | \$ 415.887 | 69       | \$ 690.887 |
| 4        | \$ 74.905  | 37       | \$ 424.872 | 70       | \$ 698.687 |
| 5        | \$ 89.149  | 38       | \$ 433.804 | 71       | \$ 706.462 |
| 6        | \$ 102.776 | 39       | \$ 442.685 | 72       | \$ 714.212 |
| 7        | \$ 115.910 | 40       | \$ 451.516 | 73       | \$ 721.940 |
| 8        | \$ 128.636 | 41       | \$ 460.299 | 74       | \$ 729.643 |
| 9        | \$ 141.017 | 42       | \$ 469.034 | 75       | \$ 737.325 |
| 10       | \$ 153.098 | 43       | \$ 477.724 | 76       | \$ 744.983 |
| 11       | \$ 164.915 | 44       | \$ 486.369 | 77       | \$ 752.620 |
| 12       | \$ 176.499 | 45       | \$ 494.972 | 78       | \$ 760.234 |
| 13       | \$ 187.872 | 46       | \$ 503.532 | 79       | \$ 767.828 |
| 14       | \$ 199.055 | 47       | \$ 512.052 | 80       | \$ 775.400 |
| 15       | \$ 210.062 | 48       | \$ 520.532 | 81       | \$ 782.951 |
| 16       | \$ 220.910 | 49       | \$ 528.973 | 82       | \$ 790.482 |
| 17       | \$ 231.609 | 50       | \$ 537.377 | 83       | \$ 797.993 |
| 18       | \$ 242.171 | 51       | \$ 545.743 | 84       | \$ 805.484 |
| 19       | \$ 252.605 | 52       | \$ 554.074 | 85       | \$ 812.955 |
| 20       | \$ 262.918 | 53       | \$ 562.369 | 86       | \$ 820.407 |
| 21       | \$ 273.119 | 54       | \$ 570.630 | 87       | \$ 827.840 |
| 22       | \$ 283.213 | 55       | \$ 578.858 | 88       | \$ 835.254 |
| 23       | \$ 293.207 | 56       | \$ 587.052 | 89       | \$ 842.650 |
| 24       | \$ 303.106 | 57       | \$ 595.215 | 90       | \$ 850.028 |
| 25       | \$ 312.915 | 58       | \$ 603.346 | 91       | \$ 857.387 |
| 26       | \$ 322.638 | 59       | \$ 611.447 | 92       | \$ 864.729 |
| 27       | \$ 332.279 | 60       | \$ 619.517 | 93       | \$ 872.053 |
| 28       | \$ 341.841 | 61       | \$ 627.558 | 94       | \$ 879.360 |
| 29       | \$ 351.329 | 62       | \$ 635.569 | 95       | \$ 886.650 |
| 30       | \$ 360.745 | 63       | \$ 643.553 | 96       | \$ 893.923 |
| 31       | \$ 370.093 | 64       | \$ 651.508 | 97       | \$ 901.179 |
| 32       | \$ 379.374 | 65       | \$ 659.437 | 98       | \$ 908.419 |
| 33       | \$ 388.592 | 66       | \$ 667.338 | 99       | \$ 915.643 |

|   |   |
|---|---|
| U<br>S<br>O<br>S<br><br>D<br>E<br>L<br>C<br>I<br>O<br>Q<br>N<br>U<br>S<br>I<br>T<br>D<br>R<br>A<br>U<br>R<br>C<br>C<br>I<br>Ó<br>N<br>A | Industrial.Bodega_Casa_Bomba                      |
|   | Industrial.Bodegas_Casa_Bomba_en_PH               |
|   | Industrial.Industrias                             |
|   | Industrial.Industrias_en_PH                       |
|   | Industrial.Talleres                               |
|   | Institucional.Aulas_de_Clases                     |
|   | Institucional.Biblioteca                          |
|   | Institucional. Cárceles                           |
|   | Institucional.Clinicas_Hospitales_Centros_Medicos |
|   | Institucional.Colegio_y_Universidades             |
|   | Institucional.Coliseos                            |
|   | Institucional.Estadios                            |
|   | Institucional.Iglesia                             |
|   | Institucional.Iglesia_en_PH                       |
|   | Institucional.Instalaciones_Militares             |
|   | Institucional.Parque_Cementerio                   |
|   | Institucional.Planetario                          |
|   | Institucional.Plaza_de_Toros                      |
|   | Institucional.Puestos_de_Salud                    |
|   | Institucional.Museos                              |
| Institucional.Seminarios_Conventos  |   |
| Institucional.Teatro  |   |
| Institucional.Unidad_Deportiva  |   |
| Institucional.Velodromo_Patinodromo   |   |

|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| ECUACION ADOPTADA (Potencial) | 0,780162943  |
| Y = (                         | 42.330,57271 |

ZONA A LIQUIDAR **00-01-02**

Actualizada a: 13-ene-22

| ECUACIÓN ADOPTADA | PARÁMETROS | Potencial   |
|-------------------|------------|-------------|
| Y=aX <sup>b</sup> | a =        | 42330,57271 |
|                   | b =        | 0,780162943 |
|                   | r =        | 0,983289129 |
|                   | r2 =       | 0,966857511 |