

Barranquilla, Atlántico

Señor(a)
ZAIDA ROSA GONZALEZ DE LA HOZ
CRISANTO LUQUE SANCHEZ
FARID ANTONIO GONZALEZ DE LA HOZ
ALEXIS MARIA GONZALEZ DE LA HOZ
Carrera 13 11 58
Galapa, Atlántico

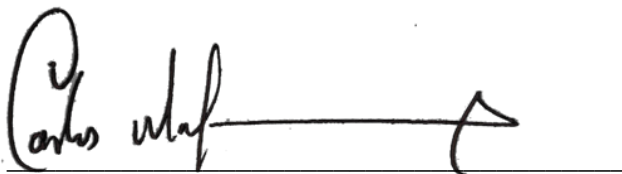
ASUNTO: NOTIFICACIÓN POR AVISO - RESOLUCIÓN
SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN TERRITORIAL DEL ÁREA METROPOLITANA DE
BARRANQUILLA – AMBQ.

AMB-08-296-000902-2022 FECHA 13/06/2022

Mediante la presente y en los términos del artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – CPACA), se procede a notificar a través de AVISO la Resolución No. AMB-08-296-000902-2022 de fecha 13/06/2022 de la Subdirección de Planeación Territorial del Área Metropolitana de Barranquilla – AMBQ; para tales efectos se adjunta copia íntegra, auténtica y gratuita del acto administrativo del asunto, informándole que contra el mismo proceden los recursos de reposición ante el responsable de la Subdirección de Planeación Territorial del Área Metropolitana de Barranquilla y el de apelación ante la Dirección del Área Metropolitana de Barranquilla – AMBQ, el cual deberá interponerse por escrito dentro de los diez (10) siguientes a la notificación de este aviso.

Esta notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente aviso.

Atentamente,



CARLOS MAFIO GRANADOS BUITRAGO
Subdirector Planeación Territorial
ÁREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA – AMBQ



NIT 800.055.568-1

RESOLUCIÓN NRO: AMB-08-296-000902-2022 FECHA 13/06/2022

POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN LA INFORMACION CATASTRAL DEL ÁREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA – AMBQ

La Subdirección de Planeación Territorial del Área Metropolitana de Barranquilla - AMB, en el ejercicio de las facultades constitucionales y legales, especialmente de las conferidas por el Decreto 1170 de 2015, el Decreto 148 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, en concordancia con la Ley 14 de 1983 y

CONSIDERANDO

Que la SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN TERRITORIAL DEL ÁREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA - AMBQ, de manera oficiosa radicó tramite de mutación de tercera clase sobre el predio identificado con referencia catastral No. 082960101000000590002000000000, del municipio de GALAPA, con el No. 01-301-2022-0001991 de fecha 10/04/2022, soportado en los siguientes documentos justificativos: Consulta VUR del folio con matrícula inmobiliaria No. 040-524755 de fecha 06/06/2022, orto-imagen con metodología fotogramétrica y GDB del municipio de Galapa.

Que revisada la documentación enunciada y la información existente en la base catastral vigente del municipio de Galapa, el AMB se percató que al momento de migrar la información catastral actualizada del predio referenciado al software de la entidad se cometió un error en el área de construcción inscrita en la información catastral del predio referenciado, en cuanto a que registra un área de 2.093 M2 siendo lo correcto 314 M2, situación catastral que será corregida a través de la presente actuación administrativa.

Que adicionalmente, la entidad identificó que existe un error en la dirección del predio sobre el cual versa este procedimiento, puesto que registra la nomenclatura K 13 11 581 siendo lo correcto K 13 11 58, situación catastral que será igualmente corregida a través de esta providencia.

Que el artículo 17 de la Resolución 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC, establece lo siguiente:

"Artículo 17. Rectificaciones. Se entiende por rectificación la corrección en la inscripción catastral del predio, en los siguientes casos:

1. Errores en la inscripción catastral.
2. Cancelación de doble inscripción de un predio
3. Cambios que se realicen para mejorar la precisión de la georreferenciación del predio y/o construcciones o edificaciones, o modificaciones producto de la proyección de las bases de datos catastrales a los sistemas de proyección cartográfica definidos por el IGAC.

El trámite de las rectificaciones se puede iniciar en cualquier momento, de oficio o a petición de parte y previo procedimiento administrativo, se decide por acto administrativo puntual motivado conforme al cual se hace la inscripción catastral.

Esta rectificación tiene efecto únicamente para fines catastrales. La rectificación contemplada en los procedimientos catastrales con efectos registrales, debe seguir los lineamientos establecidos en la Resolución Conjunta SNR No. 11344 IGAC No. 1101 de 2020 o en la norma que la modifique, adicione o derogue."

Que el artículo 27 de la Resolución 1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC establece que "la fecha de la inscripción catastral de las rectificaciones por errores provenientes de la formación o actualización, observados de oficio o a petición de parte, será la de la formación o actualización catastral en la que se cometió el error."

Que el literal b) del artículo 2.2.2.2.6. del Decreto 148 de 2020 establece que los procesos catastrales podrán adelantarse a través de métodos indirectos de identificación física, jurídica y económica de los inmuebles a través del uso de sensores remotos, integración registros administrativos, entre otros.

Que de acuerdo con la información obtenida a través de la ortofoto y GDB del municipio de Galapa y la consulta VUR al folio de matrícula No. 040-524755, generada e impresa el 06/06/2022, se evidenciaron errores observados de oficio asociados a la construcción y a la dirección del predio identificado con referencia catastral No. 082960101000000590002000000000, provenientes de los cambios ordenados en la actualización catastral recientemente realizada en el municipio de Galapa mediante Resolución Metropolitana No. 349-21 del 31 de diciembre de 2021 y por tanto, procede una mutación de tercera clase y su correspondiente inscripción en el Catastro del Área Metropolitana de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 17, 29, 30, 31, 45 y 72 de la Resolución 1149 del 2021 expedida por la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.



NIT 800.055.568-1

Que el artículo 29 de la Resolución 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC establece que "la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio."

En mérito de lo anteriormente expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Ordenar la inscripción en los registros catastrales del ÁREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA – AMBQ, de los siguientes cambios:

ART.	C	NUMERO PREDIAL	APELLIDOS Y NOMBRES DIRECCIÓN O VEREDA MATRÍCULA INMOBILIARIA	A - TERRENO DESTINO ECONO	TIPO DOC A-CONS	NRO. DOC. AVALÚO	VIGENCIA FISCAL
1.	C	0101000000590002000000000	ALEXIS MARIA GONZALEZ DE LA HOZ CRISANTO LUQUE SANCHEZ FARID ANTONIO GONZALEZ DE LA HOZ ZAIDA ROSA GONZALEZ DE LA HOZ Carrera 13 11 581 040-524755	590.00 M2 Habitacional	SEC CC CC CC 2,093.0	768 3 8795403 7103605718 644,738,736	
I		0101000000590002000000000	ALEXIS MARIA GONZALEZ DE LA HOZ CRISANTO LUQUE SANCHEZ FARID ANTONIO GONZALEZ DE LA HOZ ZAIDA ROSA GONZALEZ DE LA HOZ Carrera 13 11 58 040-524755	590.0 M2 Habitacional	SEC CC CC CC 314.0	768 3 8795403 7103605718 258,528,000	2022/01/01

FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL: 31/12/2021

1. ACTUALIZACION

\$ 258,528,000

Vigencia Fiscal: 01/01/2022

ARTÍCULO SEGUNDO: Notifíquese personal y subsidiariamente por aviso, el contenido de la presente Resolución, siguiendo el procedimiento previsto en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo - CPACA.), en el cumplimiento de lo previsto en el artículo 56 de la Resolución 1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC.

ARTÍCULO TERCERO: Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición que podrá interponerse ante la SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN TERRITORIAL DEL ÁREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA - AMBQ, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la presente Resolución, de conformidad a lo ordenado en el artículo 58 Resolución 1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC, en concordancia con el artículo 74 de la Ley 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo - CPACA.).

El recurso se concederá en efecto suspensivo y por consiguiente la anotación definitiva de la inscripción en el catastro solo se efectuará hasta la ejecutoria de la presente Resolución.

ARTÍCULO CUARTO: El incremento anual del avalúo catastral estará sujeto al incremento que ordene el gobierno nacional, cuando no se realice actualización de la formación catastral.

ARTÍCULO QUINTO: El presente acto rige a partir de su expedición.

Dado en Barranquilla, a los 13 días del mes de junio del 2022.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE


DALMIRO RAFAEL GARCÍA ESTRADA

Subdirector Planeación Territorial

Revisó: Natali Corcho Urruchurto – Asesor Externo - Aspectos Jurídicos *NC*
Revisión Técnica: José Molina Natera – Asesor Aspectos Técnicos Catastrales *JM*
Proyectó: Maryith Jimenez -Ejecutor *MJ*