

**RESOLUCIÓN NRO: AMB-08-573-000336-2023 FECHA 28/03/2023**

**POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN LA INFORMACION CATASTRAL DEL ÁREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA – AMBQ**

La Subdirección de Planeación Territorial del Área Metropolitana de Barranquilla - AMB, en el ejercicio de las facultades constitucionales y legales, especialmente de las conferidas por el Decreto 1170 de 2015, el Decreto 148 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC, en concordancia con la Ley 14 de 1983 y

**CONSIDERANDO**

Que el ÁREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA - AMBQ, identificada con Nit No. 800055568, en su condición de Gestor Catastral, del predio identificado con la referencia catastral No. 085730001000000001007000000000, del municipio de PUERTO COLOMBIA, solicitó mediante comunicación radicada 01-301-2022-0006573 de fecha 26/10/2022, el procedimiento catastral de mutación de primera clase, soportado en los siguientes documentos justificativos: Consulta VUR con Folio de matrícula inmobiliaria No. 040-235288 de fecha 13/02/2023.

Que el literal a) del artículo 15 de la Resolución 1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC, establece que para los efectos catastrales la mutación de primera clase es aquella que ocurre respecto del cambio de propietario, poseedor u ocupante y no afecta el avalúo catastral.

Que el artículo 21 de la Resolución 1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC establece que la fecha de inscripción para las mutaciones de primera clase, será "la fecha en la que se modifique la base de datos catastral."

Que, de acuerdo con la información aportada y la consulta VUR al folio de matrícula No. 040-235288, generada el 13/02/2023, procede una mutación de primera clase y su correspondiente inscripción en el Catastro del Área Metropolitana de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 15, 21, 29, 30, 31, 45 y 72 de la Resolución 1149 del 2021 expedida por la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Que el artículo 29 de la Resolución 1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC establece que "la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio."

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Ordenar la inscripción en los registros catastrales del ÁREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA – AMBQ, de los siguientes cambios:

ART.	C I	NUMERO PREDIAL	APELLIDOS Y NOMBRES DIRECCIÓN O VEREDA MATRÍCULA INMOBILIARIA	A - TERRENO DESTINO	TIPO DOC A-CONS	NRO. DOC. AVALÚO	VIGENCIA FISCAL
1.	C	0001000000001007000000000	PROMOCIONES A JATTIN CHADDID S A ELIAS JATTIN Y CIA S EN COMANDITA		NIT NIT	802003549 8020006981	
			CARRETERA A PRADOMAR LOTE A GLOBO 25D-2 040-235288	5000.0 M2 Agropecuario	0.0	104,716,028	
	I	0001000000001007000000000	INVERSIONES GRAN AMATISTA SAS CARRETERA A PRADOMAR LOTE A GLOBO 25D-2 040-235288	5000.0 M2 Agropecuario	NIT	9013884211 104,716,028	2024/01/01

FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL: 07/03/2023

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente providencia queda notificada en la fecha de su expedición, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley 1437 de 2011, en el cumplimiento de lo previsto en el artículo 56 de la Resolución 1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC.

ARTÍCULO TERCERO: Comuníquese el contenido de la presente providencia al titular del derecho de dominio, dentro de los cinco (5) días siguientes a la correspondiente anotación en los registros catastrales de acuerdo con lo ordenado en el artículo 70 de la Ley 1437 de 2011 CPACA.

ARTÍCULO CUARTO: El incremento anual del avalúo catastral estará sujeto al incremento que ordene el gobierno nacional, cuando no se realice actualización de la formación catastral.

ARTÍCULO QUINTO: El presente acto rige a partir de su expedición.

Dado en Barranquilla, a los 28 días del mes de marzo del 2023.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

---

C \$ 5 / 2 6 0 \$ ) , 2 \* 5 \$ 1 \$ ' 2 6 % 8 , 7 5 \$ \* 2

**Subdirector Planeación Territorial**

Aprobado: María Luisa Prado- Asesora Jurídica

5 H Y L V L R Q - X O C L F R K D Q D - D U B E R D P D ( [ W H U Q D H C F R V S H F W R V - X U L

Revisión técnica: - R V H 0 R O L Q D e s e A s p e c t o s T é c n i c o s & D W D V W U D O H V

3 U R \ H E W \ L W K - L P M H Q F X W R U