

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Apoyo PRESTAR SERVICIOS DE APOYO EN EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS DE LA GESTIÓN CATASTRAL EN LOS PROCESOS DE CONSERVACIÓN Y ACTUALIZACIÓN CATASTRAL, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO (SUCRE) Sincelejo

Tipología

General - MGA esquema SUIFPs

Código BPIN

20221400040001

Sector

Ambiente y desarrollo sostenible

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 25/08/2021 11:25:06

Identificador: 434038

Formulador Ciudadano: Alfonso de la cruz Marraiaga

Formulador Oficial : Alba Luz Peinado Peñaloza

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Estrategia Transversal

01. Consolidar la base natural, cultural y arqueológica del territorio como los elementos primarios del ordenamiento territorial, bajo un enfoque de justicia ambiental orientado al desarrollo sostenible. 02. Articular los planes de ordenamiento territorial a partir de las determinantes de superior jerarquía. 03. Fortalecer las capacidades de los ciudadanos y gobiernos locales para comprender y aplicar los instrumentos de ordenamiento territorial, el catastro multipropósito y el Sistema de Administración del Territorio (SAT).

Transformación

1. Ordenamiento del territorio alrededor del agua y justicia ambiental

Pilar

2. El agua, la biodiversidad y las personas, en el centro del ordenamiento territorial

Catalizador

01. Consolidar la base natural, cultural y arqueológica del territorio como los elementos primarios del ordenamiento territorial, bajo un enfoque de justicia ambiental orientado al desarrollo sostenible. 02. Articular los planes de ordenamiento territorial a partir de las determinantes de superior jerarquía. 03. Fortalecer las capacidades de los ciudadanos y gobiernos locales para comprender y aplicar los instrumentos de ordenamiento territorial, el catastro multipropósito y el Sistema de Administración del Territorio (SAT).

Programa

3205 - Ordenamiento ambiental territorial

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

SUCRE DIFERENTE

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

BUEN GOBIERNO TERRITORIAL

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL PARA UN BUEN GOBIERNO

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Unidos Transformamos Más

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

INSTRUMENTOS Y ESTRATEGIAS DE GESTIÓN Y FINANCIAMIENTO.

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Generación de nuevos ingresos

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

El municipio de Sincelejo en el departamento de sucre, presenta baja gestión relacionado con los ingresos por concepto de impuestos municipales

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El municipio de Sincelejo presenta bajos indicadores de gestión, por causa de sus precarios ingresos, lo que afecta negativamente la calidad de vida de los habitantes de la capital de Sucre

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

La calidad de vida de los habitantes de Sincelejo, se ha visto afectada negativamente a causa de la poca gestión de la administración municipal

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Carencia de información geográfica alfanumérica actualizada	1.1 Falta de apoyo por parte de entidades regionales y nacionales

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Bajo recaudo por concepto de impuestos municipales	1.1 Falta de planificación territorial

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal Entidad: SINCELEJO - SUCRE Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Apoyo en el desarrollo de actividades operativas de gestión catastral en los procesos de conservación y actualización	Mejorar la gestión de recaudo por concepto de impuestos municipales

02 - Análisis de los participantes

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

277.773

Fuente de la información

Proyección DAE

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Caribe Departamento: Sucre Municipio: Sincelejo Centro Poblado: Urbano Resguardo: San Andres De Sotavento	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

277.773

Fuente de la información

Proyecciones DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Caribe Departamento: Sucre Municipio: Sincelejo Centro Poblado: Urbano Resguardo: San Andres De Sotavento	Zonas urbana y rural del municipio de Sincelejo en el departamento de Sucre	

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

El municipio de Sincelejo en el departamento de sucre, presenta baja gestión relacionado con los ingresos por concepto de impuestos municipales

Objetivo general – Propósito

Geoprocusamiento de la información analítica de datos para el fortalecimiento de los recaudos municipales por concepto de impuesto predial, industria y comercia y avisos y tableros

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Documento	Medido a través de: Número Meta: 1 Tipo de fuente: Documento oficial	Documento oficial

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Carencia de información geográfica alfanumérica actualizada	Generación de insumos cartográficos y generación de imágenes panorámicas
Causa indirecta 1.1 Falta de apoyo por parte de entidades regionales y nacionales	Transferencia de conocimiento y acompañamiento en el uso y manejo de la solución con enfoque en la toma de decisiones de los funcionario municipales

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Realizar la gestión catastral en el proceso de conservación y actualización del catastro en el municipio de Sincelejo (Sucre)	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

APOYO PRESTAR SERVICIOS DE APOYO EN EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS DE LA GESTIÓN CATASTRAL EN LOS PROCESOS DE CONSERVACIÓN Y ACTUALIZACIÓN CATASTRAL, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO (SUCRE) SINCELEJO

Impreso el 10/08/2023 9:39:25 a.m.

Alternativa 1. Realizar la gestión catastral en el proceso de conservación y actualización del catastro en el municipio de Sincelejo (Sucre)

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Catastro del municipio de Sincelejo actualizado y en proceso de conservación

Medido a través de

Número

Descripción

Lograr la identificación física, jurídica y económica de 105.359 predios aproximadamente y los que se alcancen a determinar según la ejecución localizados en el territorio

Descripción de la Demanda

Descripción de la Oferta

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2021	14.953.000.000,00	0,00	14.953.000.000,00

Alternativa: Realizar la gestión catastral en el proceso de conservación y actualización del catastro en el municipio de Sincelejo (Sucre)

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Recibir y actualizar gradualmente la información catastral municipal para la operatividad del Sistema de Gestión Territorial, sin interrumpir la prestación efectiva del servicio. Implementar las herramientas físicas y tecnológicas necesarias para la operatividad del Servicio Público de Gestión Catastral con Enfoque Multipropósito por parte del municipio. Revisar y definir la necesidad de vinculación y/o fortalecimiento del recurso humano necesario para la prestación y sostenimiento del servicio por parte del municipio. Establecer los mecanismos y estrategias necesarias para conservar y mantener la operatividad del servicio público en el territorio municipal.

Alternativa: Realizar la gestión catastral en el proceso de conservación y actualización del catastro en el municipio de Sincelejo (Sucre)

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Caribe Departamento: Sucre Municipio: Sincelejo Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: Longitud:	Área urbana y rural del municipio de Sincelejo

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
 Cercanía a la población objetivo,
 Costo y disponibilidad de terrenos,
 Disponibilidad y costo de mano de obra,
 Factores ambientales,
 Medios y costos de transporte,
 Otros,
 Topografía

Alternativa: Realizar la gestión catastral en el proceso de conservación y actualización del catastro en el municipio de Sincelejo (Sucre)

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 14.953.000.000,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 14.953.000.000

Generación de insumos cartográficos y generación de imágenes panorámicas

Producto	Actividad:
<p>1.1 Documentos de estudios técnicos para el ordenamiento ambiental territorial (Producto principal del proyecto)</p> <p>Medido a través de: Número de documentos</p> <p>Cantidad: 1,0000</p> <p>Costo: \$ 14.953.000.000</p>	<p>1.1.1 Lograr la identificación física, jurídica y económica de 105.359 predios, aproximadamente y los que se alcancen a determinar según la ejecución, localizados en el territorio</p> <p>Costo: \$ 14.953.000.000</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>

Alternativa: Realizar la gestión catastral en el proceso de conservación y actualización del catastro en el municipio de Sincelejo (Sucre)

Actividad 1.1.1 Lograr la identificación física, jurídica y económica de 105.359 predios, aproximadamente y los que se alcancen a determinar según la ejecución, localizados en el territorio

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$14.953.000.000,00
Total	\$14.953.000.000,00

Periodo	Total
0	\$14.953.000.000,00
Total	

Alternativa: Realizar la gestión catastral en el proceso de conservación y actualización del catastro en el municipio de Sincelejo (Sucre)

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	De calendario	Que las condiciones climáticas dificulten el cumplimiento del plazo	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 2. Menor	Retraso en el plazo de ejecución del proyecto	Aprovechamiento de los días sin, o con pocas precipitaciones de lluvias
2-Componente (Productos)	Legales	Que los propietarios, poseedores, tenedores de los predios no aporten los documentos que soporten la titularidad	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Dificultades para el logro de la identificación de los predios y su dimensionamiento	La alcaldía municipal realice procesos de adjudicación predial y los propietarios, tenedores o poseedores realicen los procedimientos notariales
3-Actividad y/o Entregable	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Que las condiciones climáticas impidan el cumplimiento de los plazos establecidos en el contrato	Probabilidad: 1. Raro Impacto: 2. Menor	Retraso en el cumplimiento de los plazos establecidos en el contrato	realizar la mayor cantidad de actividades posibles en temporada seca

Alternativa: Realizar la gestión catastral en el proceso de conservación y actualización del catastro en el municipio de Sincelejo (Sucre)

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Base catastral actualizada para los procesos de conservación dinámica

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad:

Descripción Valor Unitario:

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	1,00	\$14.953.000.000,00	\$14.953.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$14.953.000.000,00	\$14.953.000.000,00

Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$11.962.400.000,0	\$0,0	\$0,0	\$14.953.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-2.990.600.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Realizar la gestión catastral en el proceso de conservación y actualización del catastro en el municipio de Sincelejo (Sucre)					
\$-2.990.600.000,00	No aplica	\$0,80	\$53.831,73	\$14.953.000.000,00	\$-3.259.754.000,00

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Documentos de estudios técnicos para el ordenamiento ambiental territorial (Producto principal del proyecto)	\$14.953.000.000,00

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Generación de insumos cartográficos y generación de imágenes panorámicas

Producto

1.1. Documentos de estudios técnicos para el ordenamiento ambiental territorial (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Documentos de estudios técnicos para el conocimiento y reducción del riesgo de desastres elaborados

Medido a través de: Número de documentos

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Acciones De Fortalecimiento Institucional Emprendidas

Medido a través de: Número

Código: 1000G110

Fórmula: $Fi = Fi1 - Fio$

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Documento oficial alcaldía municipal de Sincelejo

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	Total:	1

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

3205 - Ordenamiento ambiental territorial

Subprograma presupuestal

1003 PLANIFICACIÓN Y ESTADÍSTICA

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Período	Valor
Inversión	SINCELEJO	Municipios	Propios	0	\$14.953.000.000,00
				Total	\$14.953.000.000,00
	Total Inversión				\$14.953.000.000,00
Total					\$14.953.000.000,00

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Geoprocesamiento de la información analítica de datos para el fortalecimiento de los recaudos municipales por concepto de impuesto predial, industria y comercia y avisos y tableros	Documento	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Documento oficial	Aprovechamiento de las buenas condiciones climáticas en las actividades de campo
Componentes (Productos)	1.1 Documentos de estudios técnicos para el ordenamiento ambiental territorial (Producto principal del proyecto)	Documentos de estudios técnicos para el conocimiento y reducción del riesgo de desastres elaborados	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Alcaldía municipal	Inducción en procesos de legalización predial
Actividades	1.1.1 - Lograr la identificación física, jurídica y económica de 105.359 predios, aproximadamente y los que se alcancen a determinar según la ejecución, localizados en el territorio(*)	Nombre: Acciones De Fortalecimiento Institucional Emprendidas Unidad de Medida: Número Meta: 1.0000	Tipo de fuente: Fuente:	Aprovechamiento de los días de temporada seca para el avance de las actividades de campo

(*) Actividades con ruta crítica