

RESOLUCIÓN NRO: AMB-08-573-001275-2023 FECHA 11/10/2023

POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN LA INFORMACION CATASTRAL DEL ÁREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA – AMBQ

La Subdirección de Planeación Territorial del Área Metropolitana de Barranquilla - AMB, en el ejercicio de las facultades constitucionales y legales, especialmente de las conferidas por el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019 modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, lo establecido en la Resolución 1149 de 2021 vigente hasta el 31 de diciembre de 2023 de conformidad con lo dispuesto en los artículos 8.4 y 8.5 de la Resolución Única 1044 expedida por la Dirección General del IGAC el 08 de agosto de 2023, en concordancia con la Ley 14 de 1983 y

CONSIDERANDO

Que el ÁREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA - AMBQ, identificado con NIT No. 800055568, en su condición de gestor catastral del predio identificado con la referencia catastral No. 085730102000001460006000000000, del municipio de PUERTO COLOMBIA, realizó mediante comunicación radicada 01-301-2023-0004327 de FECHA 09/10/2023, el procedimiento complementación de datos catastrales, soportado en los siguientes documentos justificativos: Consulta VUR del folio de matrícula inmobiliaria 040-547835.

Que revisada la documentación enunciada y la información existente en la base catastral vigente del municipio de Puerto Colombia, el AMB se percató que existe un error en la inscripción de la información catastral del predio referenciado, respecto a que se encuentra omitido el número de matrícula inmobiliaria, situación catastral que será corregida a través de la presente actuación administrativa.

"Artículo 18. Complementación de la información catastral. La información que sea útil para garantizar la integridad de la base de datos catastrales, diferente a las mutaciones antes señaladas tales como dirección, estrato, entre otros, se incorporará mediante acto administrativo de trámite en la fecha de este y no requiere notificación ni publicación.

El Modelo de Aplicación de Levantamiento Catastral LADM_COL define la semántica y estructura de datos mínima requerida para la gestión catastral con enfoque multipropósito, los datos adicionales son discrecionales de cada gestor catastral."

Que según el artículo antes citado la fecha de la inscripción catastral de la complementación será la fecha del acto administrativo que la disponga.

Que, de acuerdo con la consulta VUR del folio de matrícula No. 040-547835, generada el 10/10/2023, se logró constatar que en efecto, la información del folio de matrícula inmobiliaria, no registra inscrita en la información catastral del predio referenciado, y por lo tanto, procede una complementación catastral y su correspondiente inscripción en el Catastro del Área Metropolitana de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 18, 29, 30, 31, 45 y 72 de la Resolución 1149 del 2021 expedida por la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Que el artículo 29 de la Resolución 1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC establece que "la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio."

En mérito de lo anteriormente expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Ordenar la inscripción en los registros catastrales del ÁREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA – AMBQ, de los siguientes cambios:

ART.	C I	NUMERO PREDIAL	APELLIDOS Y NOMBRES DIRECCIÓN O VEREDA MATRÍCULA INMOBILIARIA	A - TERRENO DESTINO	TIPO DOC A-CONS	NRO. DOC. AVALÚO	VIGENCIA FISCAL
1.	C	0102000001460006000000000	SIMONA PEREZ GONZALEZ PEREZ ROQUE BORRERO PEREZ BORRERO VIRGINIA ROSA PEREZ GONZALEZ Calle 8 14 31 -	144.0 M2 Habitacional	SEC SEC CC	482 1287 32670640 95,805,848	
	I	0102000001460006000000000	SIMONA PEREZ GONZALEZ PEREZ ROQUE BORRERO PEREZ BORRERO VIRGINIA ROSA PEREZ GONZALEZ Calle 8 14 31 040-547835	144.0 M2 Habitacional	SEC SEC CC	482 1287 32670640 95,805,848	2023/01/01

FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL: 10/10/2023

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente providencia queda notificada en la fecha de su expedición, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley 1437 de 2011, en el cumplimiento de lo previsto en el artículo 56 de la Resolución 1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC.

ARTÍCULO TERCERO: Comuníquese el contenido de la presente providencia al titular del derecho de dominio, dentro de los cinco (5) días siguientes a la correspondiente anotación en los registros catastrales de acuerdo con lo ordenado en el artículo 70 de la Ley 1437 de 2011 CPACA.

ARTÍCULO CUARTO: El incremento anual del avalúo catastral estará sujeto al incremento que ordene el gobierno nacional, cuando no se realice actualización de la formación catastral.

ARTÍCULO QUINTO: El presente acto rige a partir de su expedición.


Dado en Barranquilla, a los 11 días del mes de octubre del 2023.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE


MIGUEL HERNANDEZ MEZA

Subdirector Planeación Territorial (E)

Aprobado: María Luisa Prado- Asesora Jurídica

Revisión Jurídica: Kelly Johana Jaraba Daza- Asesora Externa en Aspectos Jurídicos 

Revisión técnica: Jose Molina Natera- Asesor Aspectos Técnicos Catastrales 

Proyectó: María Bonet Espitia - Ejecutor 