



RESOLUCIÓN NRO: AMB-08-296-001154-2023 FECHA 22/12/2023

POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN LA INFORMACION CATASTRAL DEL ÁREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA – AMB

La Subdirección de Planeación Territorial del Área Metropolitana de Barranquilla - AMB, en el ejercicio de las facultades constitucionales y legales, especialmente de las conferidas por el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019 modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, lo establecido en la Resolución 1149 de 2021 vigente hasta el 31 de diciembre de 2023 de conformidad con lo dispuesto en los artículos 8.4 y 8.5 de la Resolución Única 1044 expedida por la Dirección General del IGAC el 08 de agosto de 2023, en concordancia con la Ley 14 de 1983 y

CONSIDERANDO

Que el ÁREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA, identificado con NIT. No. 800055568, fue habilitada por el INSTITUTO GEOGRÁFICO AGISTÍN CODAZZI – IGAC como gestor catastral para prestar el servicio público catastral en los municipios de Galapa y Puerto Colombia.

Que en el marco del proceso de depuración de predios fiscales cuya propiedad aparece registrada en la base catastral a nombre de las entidades territoriales que hacen parte de la jurisdicción catastral del Área Metropolitana de Barranquilla y de predios registrados en la base catastral con áreas de terreno 0 y avalúo 0, la entidad logró la completitud de la información a efectos del procedimiento de rectificación catastral, por lo que de manera oficiosa se procedió con la radicación interna del informe contentivo de la información antes señalada al cual le correspondió el No. 01-301-2023-0005268 de fecha 22 de diciembre de 2023, con el propósito de realizar las mutaciones pertinentes para el municipio de Galapa.

Que el artículo 17 de la Resolución 1149 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, establece lo siguiente:

“Artículo 17. Rectificaciones. Se entiende por rectificación la corrección en la inscripción catastral del predio, en los siguientes casos:

1. Errores en la inscripción catastral.
2. Cancelación de doble inscripción de un predio.
3. Cambios que se realicen para mejorar la precisión de la georreferenciación del predio y/o construcciones o edificaciones, o modificaciones producto de la proyección de las bases de datos catastrales a los sistemas de proyección cartográfica definidos por el IGAC.

El trámite de las rectificaciones se puede iniciar en cualquier momento, de oficio o a petición de parte y previo procedimiento administrativo, se decide por acto administrativo puntual motivado conforme al cual se hace la inscripción catastral.

Esta rectificación tiene efecto únicamente para fines catastrales. La rectificación contemplada en los procedimientos catastrales con efectos registrales, debe seguir los lineamientos establecidos en la Resolución Conjunta SNR No. 11344 IGAC No. 1101 de 2020 o en la norma que la modifique, adicione o derogue.”

Que el artículo 27 de la Resolución 1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC establece que “la fecha de inscripción catastral de las rectificaciones por errores cometidos en la conservación catastral será la correspondiente a cada mutación. La fecha de la inscripción catastral de las rectificaciones por errores provenientes de la formación o actualización, observados de oficio o a petición de parte, será la de la formación o actualización catastral en la que se cometió el error. La fecha de inscripción catastral de las rectificaciones por errores cometidos en la conservación catastral será la correspondiente a cada mutación.

Si la rectificación involucra múltiples mutaciones se dará aplicación a los criterios estipulados en el artículo 26 del presente acto administrativo.”

Que, de acuerdo con la información de la base catastral vigente, la depuración de la información, procede una rectificación catastral contemplada en el numeral 3 del artículo 17 de la Resolución 1149 del 2021 expedida por la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC y su correspondiente inscripción en el Catastro del Área Metropolitana de Barranquilla – AMBQ, conforme lo indican los artículos 27, 29, 30, 31, 45 y 72 del mismo extracto normativo.

Que el artículo 29 de la Resolución 1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC establece que “la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.”

En mérito de lo anteriormente expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Ordenar la inscripción en los registros catastrales del ÁREAMETROPOLITANA DE BARRANQUILLA – AMB, de los siguientes cambios:

ART	C I	NUMERO PREDIAL	APELLIDOS Y NOMBRES DIRECCIÓN O VEREDA MATRÍCULA INMOBILIARIA	A - TERRENO DESTINO	TIPO DOC A-CONS	NRO. DOC. AVALÚO	VIGENCIA FISCAL
1.	C	0001000000003440000000000	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI LOTE VIA 040-599622	0 M2 Uso_Publico	NIT 0	830125996 \$ 0	
	I	0001000000003440000000000	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI LOTE VIA 040-599622	22.74 Uso_Publico	NIT 0	830125996 \$ 1.124.250	2023/01/01
				FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL:		31/12/2021	
1. ACTUALIZACION				\$ 1.091.505	Vigencia Fiscal: 01/01/2022		
2. Decreto 2653/2022				\$ 1.124.250	Vigencia Fiscal: 01/01/2023		
2.	C	0001000000003922000000000	VICTORIA BATARSE DE MUALIN CAMINO SEVILLA O ANON 040-34557	20000 M2 Agropecuario	CC 0	22387559 \$ 17.766.470	
	I	0001000000003922000000000	VICTORIA BATARSE DE MUALIN CAMINO SEVILLA O ANON 040-34557	20000.0 Agropecuario	CC 0	22387559 \$ 741.600.000	2023/01/01
				FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL:		31/12/2021	
1. ACTUALIZACION				\$ 720.000.000	Vigencia Fiscal: 01/01/2022		
2. Decreto 2653/2022				\$ 741.600.000	Vigencia Fiscal: 01/01/2023		
3.	C	0001000000003929000000000	FRANCISCO ENRIQUE SOLANO ESCORCIA ELOIDA ESCORCIA DE SOLANO PARCELA 78 SECTOR C LAS PETRONITAS 040-355418	6200 M2 Agropecuario	CC CC 0	7466564 22683190 \$ 11.474.200	
	I	0001000000003929000000000	FRANCISCO ENRIQUE SOLANO ESCORCIA ELOIDA ESCORCIA DE SOLANO PARCELA 78 SECTOR C LAS PETRONITAS 040-355418	6200.0 Agropecuario	CC CC 0	7466564 22683190 \$ 42.147.600	2023/01/01
				FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL:		31/12/2021	
1. ACTUALIZACION				\$ 40.920.000	Vigencia Fiscal: 01/01/2022		
2. Decreto 2653/2022				\$ 42.147.600	Vigencia Fiscal: 01/01/2023		

4.	C	0002000000003015000000000	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI	NIT	830125996	
			COORDIALIDAD FAJA DE TERRENO	0 M2	0	
			040-480560	Uso_Publico	\$ 0	
						2023/01/01
	I	0002000000003015000000000	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI	NIT	830125996	
			COORDIALIDAD FAJA DE TERRENO	4112.21	0	
			040-480560	Uso_Publico	\$ 396.344.666	
				FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	31/12/2021	
		1.	ACTUALIZACION	\$ 384.800.647		Vigencia Fiscal: 01/01/2022
		2.	Decreto 2653/2022	\$ 396.344.666		Vigencia Fiscal: 01/01/2023
5.	C	0002000000003208000000000	JAIME LUIS ROJAS DE LA ROSA	CC	8801239	
			LOTE 3	0 M2	0	
			-	Lote_Urbanizable_No_Urbanizado	\$ 0	
						2023/01/01
	I	0002000000003208000000000	JAIME LUIS ROJAS DE LA ROSA	CC	8801239	
			LOTE 3	1610.23	0	
			-	Lote_Urbanizable_No_Urbanizado	\$ 340.282.542	
				FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	31/12/2021	
		1.	ACTUALIZACION	\$ 330.371.400		Vigencia Fiscal: 01/01/2022
		2.	Decreto 2653/2022	\$ 340.282.542		Vigencia Fiscal: 01/01/2023
6.	C	0002000000003217000000000	SEMAPI LIMITADA	NIT	8020010652	
			EL SANTUARIO LOTE A-1	27943.51 M2	0	
			040-595430	Agropecuario	\$ 24.823.000	
						2023/01/01
	I	0002000000003217000000000	SEMAPI LIMITADA	NIT	8020010652	
			EL SANTUARIO LOTE A-1	27943.51	0	
			040-595430	Agropecuario	\$ 967.628.666	
				FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	31/12/2021	
		1.	ACTUALIZACION	\$ 939.445.307		Vigencia Fiscal: 01/01/2022
		2.	Decreto 2653/2022	\$ 967.628.666		Vigencia Fiscal: 01/01/2023

7.	C	000200000003218000000000	BANCO DE BOGOTA SA EL SANTUARIO LOTE A-2 040-595431	7457.36 M2 Agropecuario	NIT 0	8600029644 \$ 6.624.960	
	I	000200000003218000000000	BANCO DE BOGOTA SA EL SANTUARIO LOTE A-2 040-595431	7457.36 Agropecuario	NIT 0	8600029644 \$ 250.295.562	2023/01/01
				FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	31/12/2021		
		1.	ACTUALIZACION	\$ 243.005.400		Vigencia Fiscal: 01/01/2022	
		2.	Decreto 2653/2022	\$ 250.295.562		Vigencia Fiscal: 01/01/2023	
8.	C	000200000003219000000000	IGUALDY JEOVANNY DE LA CRUZ POLO JOSE TOMAS ORTEGA NOYA EL SANTUARIO LOTE A-3-1 040-608296	2980.39 M2 Agropecuario	CC CC 0	72215539 1140828677 \$ 2.647.100	
	I	000200000003219000000000	IGUALDY JEOVANNY DE LA CRUZ POLO JOSE TOMAS ORTEGA NOYA EL SANTUARIO LOTE A-3-1 040-608296	2980.39 Agropecuario	CC CC 0	72215539 1140828677 \$ 87.545.880	2023/01/01
				FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	31/12/2021		
		1.	ACTUALIZACION	\$ 84.996.000		Vigencia Fiscal: 01/01/2022	
		2.	Decreto 2653/2022	\$ 87.545.880		Vigencia Fiscal: 01/01/2023	
9.	C	000200000003220000000000	ARCIERI VASQUEZ Y COMPAÑIA S EN C EL SANTUARIO LOTE B 040-592052	10015.07 M2 Agropecuario	NIT 0	8020157177 \$ 8.897.140	
	I	000200000003220000000000	ARCIERI VASQUEZ Y COMPAÑIA S EN C EL SANTUARIO LOTE B 040-592052	10015.07 Agropecuario	NIT 0	8020157177 \$ 351.079.373	2023/01/01
				FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	31/12/2021		
		1.	ACTUALIZACION	\$ 340.853.760		Vigencia Fiscal: 01/01/2022	
		2.	Decreto 2653/2022	\$ 351.079.373		Vigencia Fiscal: 01/01/2023	

10.	C	0002000000003221000000000	ZULEMA CURE HOYOS EL SANTUARIO LOTE C-2 RESERVA 040-607524	24382.03 M2 Agropecuario	CC 0	32746620 \$ 17.283.400	
	I	0002000000003221000000000	ZULEMA CURE HOYOS EL SANTUARIO LOTE C-2 RESERVA 040-607524	19455.86 Agropecuario	CC 0	32746620 \$ 349.454.618	2023/01/01
				FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	31/12/2021		
		1.	ACTUALIZACION	\$ 339.276.328		Vigencia Fiscal: 01/01/2022	
		2.	Decreto 2653/2022	\$ 349.454.618		Vigencia Fiscal: 01/01/2023	
11.	C	0002000000003222000000000	ARTEMARMOL COLOMBIA S A S EL SANTUARIO LOTE C-1 040-599217	10000 M2 Agropecuario	NIT 0	9003837116 \$ 8.897.140	
	I	0002000000003222000000000	ARTEMARMOL COLOMBIA S A S EL SANTUARIO LOTE C-1 040-599217	10015.64 Agropecuario	NIT 0	9003837116 \$ 426.308.760	2023/01/01
				FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	31/12/2021		
		1.	ACTUALIZACION	\$ 413.892.000		Vigencia Fiscal: 01/01/2022	
		2.	Decreto 2653/2022	\$ 426.308.760		Vigencia Fiscal: 01/01/2023	
12.	C	0002000000003223000000000	CONSTRUARTE S A S EL SANTUARIO LOTE C-2-3 040-607525	10080 M2 Agropecuario	NIT 0	9014013272 \$ 9.031.040	
	I	0002000000003223000000000	CONSTRUARTE S A S EL SANTUARIO LOTE C-2-3 040-607525	10166.52 Agropecuario	NIT 0	9014013272 \$ 403.838.280	2023/01/01
				FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	31/12/2021		
		1.	ACTUALIZACION	\$ 392.076.000		Vigencia Fiscal: 01/01/2022	
		2.	Decreto 2653/2022	\$ 403.838.280		Vigencia Fiscal: 01/01/2023	

13.	C	0002000000003224000000000	LORENA PAOLA MASSARD MARTHE		CC	55300701	
			EL SANTUARIO LOTE 2-C-1-A	7700 M2	0		
			040-610028	Agropecuario		\$ 6.857.740	
							2023/01/01
	I	0002000000003224000000000	LORENA PAOLA MASSARD MARTHE		CC	55300701	
			EL SANTUARIO LOTE 2-C-1-A	7720.23	0		
			040-610028	Agropecuario		\$ 287.666.640	
				FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL:		31/12/2021	
			1. ACTUALIZACION	\$ 279.288.000		Vigencia Fiscal: 01/01/2022	
			2. Decreto 2653/2022	\$ 287.666.640		Vigencia Fiscal: 01/01/2023	
14.	C	0002000000003225000000000	BANCO DE BOGOTA S A		NIT	8600029644	
			EL SANTUARIO LOTE 2-C-1-B	7697.12 M2	0		
			040-610029	Agropecuario		\$ 6.838.170	
							2023/01/01
	I	0002000000003225000000000	BANCO DE BOGOTA S A		NIT	8600029644	
			EL SANTUARIO LOTE 2-C-1-B	7697.12	0		
			040-610029	Agropecuario		\$ 282.136.534	
				FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL:		31/12/2021	
			1. ACTUALIZACION	\$ 273.918.965		Vigencia Fiscal: 01/01/2022	
			2. Decreto 2653/2022	\$ 282.136.534		Vigencia Fiscal: 01/01/2023	
15.	C	0002000000003226000000000	ZULEMA CURE HOYOS		CC	32746620	
			EL SANTUARIO LOTE D-2	4499.59 M2	0		
			040-594197	Agropecuario		\$ 3.997.430	
							2023/01/01
	I	0002000000003226000000000	ZULEMA CURE HOYOS		CC	32746620	
			EL SANTUARIO LOTE D-2	4499.59	0		
			040-594197	Agropecuario		\$ 65.618.049	
				FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL:		31/12/2021	
			1. ACTUALIZACION	\$ 63.706.844		Vigencia Fiscal: 01/01/2022	
			2. Decreto 2653/2022	\$ 65.618.049		Vigencia Fiscal: 01/01/2023	

16.	C	0002000000003227000000000	TERRACOM S A S			NIT	9000871268	
			EL SANTUARIO LOTE D-1	5603.27 M2	0			
			040-594196	Agropecuario			\$ 5.018.160	
	I	0002000000003227000000000	TERRACOM S A S			NIT	9000871268	2023/01/01
			EL SANTUARIO LOTE D-1	5648.46	0			
			040-594196	Agropecuario			\$ 222.776.640	
				FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	31/12/2021			
		1.	ACTUALIZACION	\$ 216.288.000			Vigencia Fiscal: 01/01/2022	
		2.	Decreto 2653/2022	\$ 222.776.640			Vigencia Fiscal: 01/01/2023	
17.	C	0101000000100019000000000	MUNICIPIO DE GALAPA			NIT	90104472	
			Calle 9 14 142	0 M2	0			
			-	Institucional			\$ 0	
	I	0101000000100019000000000	MUNICIPIO DE GALAPA			NIT	90104472	2023/01/01
			Calle 9 14 142	6550.45	0			
			-	Institucional			\$ 2.254.455.707	
				FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	31/12/2021			
		1.	ACTUALIZACION	\$ 1.575.440.746			Vigencia Fiscal: 01/01/2022	
		2.	Decreto 2653/2022	\$ 2.254.455.707			Vigencia Fiscal: 01/01/2023	
18.	C	0103000000800001000000000	MUNICIPIO DE GALAPA			NIT	8901024720	
			Lo A 76 CANCHA FUTBOL	0 M2	0			
			040-416992	Recreacional			\$ 0	
	I	0103000000800001000000000	MUNICIPIO DE GALAPA			NIT	8901024720	2023/01/01
			Lo A 76 CANCHA FUTBOL	16105.23	0			
			040-416992	Recreacional			\$ 2.620.701.718	
				FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL:	31/12/2021			
		1.	ACTUALIZACION	\$ 1.831.377.860			Vigencia Fiscal: 01/01/2022	
		2.	Decreto 2653/2022	\$ 2.620.701.718			Vigencia Fiscal: 01/01/2023	

ARTÍCULO SEGUNDO: Notifíquese personal y subsidiariamente por aviso, el contenido de la presente resolución, siguiendo el procedimiento previsto en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo - CPACA.), en el cumplimiento de lo previsto en el artículo 56 de la Resolución 1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC.

ARTÍCULO TERCERO: Contra el presente acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el responsable de la SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN TERRITORIAL DEL ÁREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA - AMB y el de apelación ante la DIRECCIÓN DEL AMB. Los recursos deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o a la notificación por aviso de conformidad con lo ordenado en el artículo 58 Resolución 1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC y de lo dispuesto en el artículo 74 y subsiguientes de la ley 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -CPACA.)

El recurso se concederá en efecto suspensivo y por consiguiente la anotación definitiva de la inscripción en el catastro y solo se efectuará hasta la ejecutoria de la presente Resolución.

ARTÍCULO CUARTO: El incremento anual del avalúo catastral estará sujeto al incremento que ordene el gobierno nacional, cuando no se realice actualización de la formación catastral.

ARTÍCULO QUINTO: El presente acto rige a partir de su firmeza.

Dado en Barranquilla, a los 22 días del mes de diciembre del 2023.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



CARLOS MAFIO GRANADOS BUITRAGO

Subdirector Planeación Territorial

Aprobado: María Luisa Prado- Asesora Jurídica

Revisión Jurídica: Natali Corcho Urruchurto- Asesora Externa en Aspectos Jurídicos

Revisión técnica: Jose Molina Natera- Asesor Aspectos Técnicos Catastrales

Proyectó: Danny Daniel Paez Castro-Ejecutor